Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Dostawy
Przeniesienie praw do dokumentacji projektowej nieruchomości znajdującej się przy ulicy Kopernika 15, 31-034 Kraków

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAKOWSKIE BIURO FESTIWALOWE

1.3.) Oddział zamawiającego: KBF

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351210040

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: WYGRANA 2

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-311

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: (12) 354 25 00

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kbf.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kbf.krakow.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
Przeniesienie praw do dokumentacji projektowej nieruchomości znajdującej się przy ulicy Kopernika 15, 31-034 Kraków

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-05dad833-e145-4980-b8ba-879d7a6357ed

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351580

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00117601/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.6 Przeniesienie praw do dokumentacji projektowej nieruchomości znajdującej się przy ulicy Kopernika 15, 31-034 Kraków

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DZP-271-14/2026

3.3.) Rodzaj zamówienia
Dostawy

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 340325,20 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nabycie od ARMK praw autorskich i projektowych do dokumentacji obejmującej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Kopernika 15 i 15A na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechnicznymi, wod.-kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja oraz zewnętrznej części wewnętrznej instalacji: elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji" - w zakresie dotyczącym działki ewidencyjnej nr 12/41, obręb 52, identyfikator działki 126105_9.0052.12/41, jednostka ewidencyjna Śródmieście, opracowany przez Pana Aleksandra Mirka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Aleksander Mirek Zespół Projektowo Inwestycyjny KONTRAPUNKT z siedzibą w Krakowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.10.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
Uzasadnienie prawne:
Art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający udziela zamówienia z wolnej ręki z uwagi na fakt istnienia tylko jednego Wykonawcy ARMK sp. z o.o. w Krakowie, który może wykonać zamówienie na dostawę już opracowanej dokumentacji projektowej. ARMK sp. z o.o. jest właścicielem dokumentacji obejmującej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Kopernika 15 i 15A na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechnicznymi, wod.-kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja oraz zewnętrznej części wewnętrznej instalacji: elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji" - w zakresie dotyczącym działki ewidencyjnej nr 12/41, obręb 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Agencja Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Marii Konopnickiej 17

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 30-302

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI NFORMACJE DODATKOWE

Na podstawie Dokumentacji projektowej wydana została przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzja Nr 406/6740.2/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r. (zmieniona decyzją Nr 218/6740.2/2025 z dnia 25.04.2025 r., decyzją Nr 90/6740.5/2025 z dnia 03 czerwca 2025 r., oraz decyzją Nr 129/6740.5/2025 z dnia 18 lipca 2025 r., (dalej: „Decyzja") o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowalnego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowalnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Kopernika 15 i 15A na potrzeby Biblioteki Kraków wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektronicznymi, teletechnicznymi, wod. – kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja oraz zewnętrznej części wewnętrznej instalacji: elektronicznej, wentylacji i klimatyzacji" dz. Nr 12/19, obr. 52 Śródmieście".
Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. dysponuje prawami do dokumentacji projektowej umożliwiającymi jej rozporządzanie oraz może skutecznie przenieść na Zamawiającego uprawnienia do korzystania z dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Nabycie dokumentacji oraz zapewnienie możliwości korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem jest nierozerwalnie związane z przeniesieniem praw do dokumentacji oraz przeniesieniem decyzji administracyjnej. Planowane zamówienie stanowi funkcjonalną i techniczną kontynuację prac projektowych wykonanych przez autora dokumentacji. Dalsze opracowania muszą pozostawać w pełnej zgodności z przyjętymi rozwiązaniami

architektonicznymi, konstrukcyjnymi i branżowymi oraz z dokumentacją stanowiącą podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zachowanie tej zgodności ma istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji inwestycji oraz dla spełnienia wymagań wynikających z programu FEnIKS. Zamawiający nie ma możliwości osiągnięcia zamierzonego celu poprzez nabycie dokumentacji od innego podmiotu ani poprzez zlecenie wykonania nowej dokumentacji projektowej, biorąc również pod uwagę przejęcia istniejącej decyzji o pozwoleniu na budowę, której beneficjentem był ARMK. Sporządzenie nowej dokumentacji skutkowałoby koniecznością przeprowadzenia odrębnej procedury administracyjnej w celu uzyskania nowego pozwolenia na budowę, prowadząc do istotnego wydłużenia procesu inwestycyjnego, zwiększenia kosztów realizacji inwestycji oraz ryzyka utraty aktualności uzyskanych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
W świetle harmonogramu realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej zachowanie ciągłości procesu projektowego ma istotne znaczenie dla terminowej realizacji przedsięwzięcia oraz ograniczenia ryzyk technicznych, organizacyjnych i finansowych związanych z wykonaniem inwestycji.
Zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki jest uzasadnione przesłanką określoną w art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie, z którą dostawy mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.