

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową dwóch kotłowni**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390081536

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Nowodworska 60

**1.5.2.) Miejscowość:** Legnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-220

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lpgk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lpgk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302341>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka komunalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową dwóch kotłowni

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-35de9786-afed-4274-a180-e6a812c92cdf

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00351431

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00270318

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** TP/TI/2/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 1565612,93 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie części robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej pn. „Budowa instalacji gazowej wraz z przebudową dwóch kotłowni oraz budowa stacji ładowania pojazdów zasilanych CNG” na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 80/3, 82 obręb Rybaki o/Legnica (przy ul. Nowodworskiej 48 i 60 w Legnicy). Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje: 1)budowę instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni (urządzeń) znajdującej się w istniejącym budynku przy ul. Nowodworskiej 60 w Legnicy oraz budowę instalacji gazowej wraz z przebudową kotłowni (urządzeń) znajdującej się w istniejącym budynku przy ul. Nowodworskiej 48 w Legnicy, w tym: a)budowa zewnętrznej instalacji gazowej wraz z przyłączami, b)budowa wewnętrznej instalacji gazowej do kotłów gazowych oraz połączenie istniejącej instalacji c.o. z projektowaną instalacją c.o., c)wymiana kotłów na paliwo stałe na kotły opalane gazem ziemnym (dla dwóch kotłowni), które winny być wyposażone w: -wymennik aluminiowo-krzemowy, -dedykowany system kaskadowy ze sprzęgłem lub wymiennikiem płytowym, -klapę zwrotną spalin jako wyposażenie standardowe, -system zarządzania kaskadą kotłów bez zewnętrznych regulatorów, -możliwość integracji z systemem BMS za pomocą otwartego protokołu komunikacyjnego ModBus lub równoważnego, który umożliwi co najmniej: odczyt stanów pracy, odczyt alarmów oraz zdalną zmianę parametrów zadanych, -monitoring pracy kotłów (powiadamanie o awarii), d)wykonanie przewodu powietrzno-spalinowego wyprowadzonego przez istniejący komin ponad dach budynku z pomieszczenia kotłowni (dotyczy obu kotłowni), e)wyposażenie obu kotłowni w instalacje detekcji gazu oraz stację uzdatniania wody. 2)budowę instalacji gazowej przy ul. Nowodworskiej 48 w Legnicy z zastrzeżeniem, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu stacji ładowania pojazdów zasilanych CNG (realizowana będzie tylko podziemna instalacja gazowa na odcinku od T2 do Z25 zakończona zaślepką). 2.Opis przedmiotu zamówienia określony został w pkt V SWZ oraz w dokumentacji projektowej i STWIORB sporządzonej przez firmę „EcoPro” Budownictwo, Ochrona Środowiska Piotr Furtak: 1)Projekt zagospodarowania terenu, 2)Projekt architektoniczno-budowlany, 3)Projekt techniczny, 4)Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne, 5)Projekt wykonawczy: Instalacje elektryczne, 6)Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB): Instalacje sanitarne, 7)Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB): Instalacje elektryczne. 3.Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia nie wymaga wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. 4.Do niniejszej SWZ dołączona jest pełna dokumentacja projektowa, STWIORB i przedmiary robót (wykaz załączników do SWZ ujęto w pkt XXXIII SWZ). Przedmiar robót pełni jedynie funkcję orientacyjną dla wiadomości Wykonawcy i został udostępniony Wykonawcy w celu ułatwienia sporządzenia oferty (dokonania wyceny przedmiotu zamówienia). 5.Roboty budowlane realizowane będą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 60 i ul. Nowodworskiej 48 (na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 80/3, 82 obręb Rybaki o/Legnica) z zastrzeżeniem, iż pod tym adresem mieści się siedziba Zamawiającego (budynek administracyjny) oraz Zakład Oczyszczania Miasta (budynek administracyjny oraz baza magazynowo-transportowa i PSZOK), a więc obok terenu budowy będzie odbywał się ruch pieszych (pracowników Zamawiającego i interesantów) oraz ruch samochodowy (parking). 6.Warunki realizacji zamówienia, w tym warunki gwarancji i rękojmi za wady określone zostały we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. 7.Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych (w tym pracowników Zamawiającego) opis przedmiotu zamówienia winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. 1)Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13.12.2006r. (Dz. U. z 2012r., poz. 1169 ze zm.). 2)W celu zapewnienia dostępności do obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami w dokumentacji projektowej zostały wdrożone rozwiązania spełniające minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, (Dz. U. z 2024r., poz. 1411 ze zm.) w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej w granicach uzasadnionych charakterem zamówienia. 8.Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp informuje, że w przypadku odniesienia się w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIORB) do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencyjnych technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, przez które rozumie się takie rozwiązania techniczne i eksploatacyjne, które zapewniają spełnienie wymagań dla robót budowlanych (w tym wbudowanych materiałów i urządzeń) na poziomie nie gorszym niż określono to w w/w dokumentach oraz umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą wskazanych w SWZ wraz z załącznikami rozwiązań technicznych i eksploatacyjnych. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, to jest zobowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym wbudowane materiały i urządzenia) w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIORB), dołączając do oferty stosowne dokumenty (w szczególności przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp). 9.Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp informuje, że w przypadku odniesienia się w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIORB) do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (Producenta), dopuszcza się w stosunku do nich

rozwiązania równoważne. Mogące wystąpić w SWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw Producentów, zdjęć, itp., służą wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych oraz jakościowych i należy je traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować produkty (w tym wbudowane materiały i urządzenia) o właściwościach takich samych lub zbliżonych do tych, które posiadają konkretne produkty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIORB), lecz są oznaczone innym znakiem towarowym, patentem, pochodzeniem, źródłem lub charakteryzują się innym szczególnym procesem. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SWZ wraz z załącznikami. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w w/w dokumentach, tzn. nie może pozbawiać Zamawiającego żadnych wydajności, funkcjonalności i użyteczności opisanych lub wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIORB). W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, to jest zobowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym wbudowane materiały i urządzenia) w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIORB), dołączając do oferty stosowne dokumenty (w szczególności przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp). 10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp zgodnie z pkt IV SWZ.

11. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę. 1) Przed złożeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Złożenie oferty bez uprzedniego odbycia wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna wymóg odbycia wizji lokalnej za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dokona wizji lokalnej.

3) Termin odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z Kierownikiem Zakładu Inżynierii i Remontów – Robertem Oziębłym (tel. 76/ 856-63-50 wew. 207 albo 883-305-257), a następnie zgłosić Zamawiającemu zamiar uczestnictwa w wizji lokalnej w uzgodnionym terminie, wskazując: a) nazwę, adres oraz NIP Wykonawcy, b) imię i nazwisko Osoby, która reprezentować będzie Wykonawcę podczas wizji lokalnej (Przedstawiciel Wykonawcy). Zgłoszenia należy dokonać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, do której dostęp można uzyskać na stronie internetowej wskazanej w pkt II.4 SWZ. 4) Zamawiający uzna wymóg odbycia wizji lokalnej za spełniony wyłącznie w przypadku podpisania „Protokołu z odbycia wizji lokalnej” według Załącznika nr 8 do SWZ przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podpisania „Protokołu z odbycia wizji lokalnej” jest Pan Robert Oziębły – Członek Komisji Przetargowej, a w jego zastępstwie Pan Paweł Piwko – Przewodniczący Komisji Przetargowej.

5) Wszelkie koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1254600,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1857730,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1254600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Salon & Serwis Melnarowicz Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Gazobudowa Paweł Wojciechowicz Cezary Czabaj s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 691-255-90-13

7.3.3) Ulica: Jaworzyńska 162B

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1254600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 77 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Okres realizacji zamówienia określono w tygodniach (11 tygodni), natomiast w ogłoszeniu o wyniku postępowania z powodu ograniczeń technicznych wskazano termin w dniach (77 dni).