

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych związanych z budową przyłączy w ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Michałowo-Sędzin.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zakrzewo

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866465

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Leśna 1

1.4.2.) Miejscowość: Zakrzewo

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-707

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.4.7.) Numer telefonu: 54 2720931

1.4.8.) Numer faksu: 54 2720346

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ugzakrzewo@zakrzewo.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakrzewo.com.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ea74409-1b55-44e4-9a54-8651c7338fe4

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351320

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189353

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z budową przyłączy w ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Michałowo-Sędzin.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową przyłączy w ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Michałowo-Sędzin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Projekt techniczny budowlany, stanowiące odpowiednio załącznik Nr 9 i Nr 10 do SWZ.
3. Rozwiązania równoważne. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie albo normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty odniesienia, to Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub technologii równoważnych albo oferowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych opisanych w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, przy czym materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego (rozwiązania równoważne). Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Posługiwanie się przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
4. Szczegółne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:
 - 1) roboty budowlane prowadzone będą w miejscowości Michałowo, Sędzin-Kolonia, Sędzin. Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższego standardu:
 - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia na bieżąco;
 - b) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - c) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb wykonania zamówienia,
 - d) wywóz i zagospodarowanie odpadów (w tym niebezpiecznych), materiałów pochodzących z budowy,
 - e) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych i naruszonych w czasie realizacji zamówienia,
 - f) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
 - g) utrzymania terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - h) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych, oznakowanie terenu robót,
 - i) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich.
 - 3) Pozostałe obowiązki Wykonawcy są ujęte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-05-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usługowo Handlowo Produkcyjny „HYDRO-MET”

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 910028534

4.3.3.) Ulica: Ogrodowa

4.3.4.) Miejscowość: Lipno

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-600

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 795175,70 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00260929/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Sieciowa przepompownia ścieków nie została podłączona do sieci elektroenergetycznej. Dlatego też wykonawca nie ma możliwości zakończenia robót, tj. przepięcia odpływów ścieków z budynków mieszkalnych z pominięciem szamba i odprowadzenia ścieków do nowo podbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, że Rejon tak długo będzie instalował układ pomiarowy energii elektrycznej (licznik). Zmiana umowy nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy oraz nie powoduje wzrostu ceny pierwotnej umowy. W § 17 ust. 1 pkt 3 lit. b) umowy Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w postaci zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiana umowy polega na przedłużeniu terminu zakończenia robót z 2 miesięcy na 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie