

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Likwidacja pieców węglowych w zasobach komunalnych (II)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360995521

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hugo Kołłątaja 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-332

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbiik.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiik.gdynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

zbiik.gdynia.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie jednostkami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Likwidacja pieców węglowych w zasobach komunalnych (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abb33bfc-5800-480b-9e0c-30b64aa84958

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351240

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039747/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Likwidacja pieców węglowych w zasobach komunalnych (II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272847

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBILK.IOZP.PH.241.P.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z likwidacją pieców węglowych. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót instalacyjnych polegających w szczególności na:

- 1) likwidacji istniejących źródeł ciepła i ciepłej wody użytkowej,
- 2) wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji co. i cwu,
- 3) montaż kuchenek gazowych;

wraz z robotami budowlanymi i towarzyszącymi oraz robotami elektrycznymi w lokalach komunalnych w Gdyni.

W zakresie części 1:

- 1) Wykonawca wykona w ramach zadania podstawowego roboty budowlane w lokalach:

- ul. Elizy Orzeszkowej 5 m. 6 w Gdyni,
- ul. Woj. Wachowiaka 9A m. 2 w Gdyni,
- ul. Woj. Wachowiaka 13 m. 2 w Gdyni,
- ul. Woj. Wachowiaka 16 m. 1 w Gdyni,
- ul. Woj. Wachowiaka 25 m. 1 w Gdyni;

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w następujących dokumentach:

- a) Wzór umowy dla części 1 stanowiący załącznik nr 6a do SWZ
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ
- c) Dokumentacja Techniczna dla części 1 (zawierający Dokumentację Projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych) stanowiąca załącznik nr 8a do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 844961,01 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z likwidacją pieców węglowych. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót instalacyjnych polegających w szczególności na:

- 1) likwidacji istniejących źródeł ciepła i ciepłej wody użytkowej,
- 2) wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji co. i cwu,
- 3) montaż kuchenek gazowych;

wraz z robotami budowlanymi i towarzyszącymi oraz robotami elektrycznymi w lokalach komunalnych w Gdyni.

W zakresie części 2:

- 1) Wykonawca wykona w ramach zadania podstawowego roboty budowlane w lokalach:

- ul. Morska 133 m. 9 w Gdyni,
- ul. Morska 131 m. 1 w Gdyni,
- ul. Morska 131 m. 3 w Gdyni,
- ul. Morska 131 m. 11 w Gdyni,
- ul. Szczecińska 26 m. 1 w Gdyni;

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w następujących dokumentach:

- a) Wzór umowy dla części 1 stanowiący załącznik nr 6b do SWZ
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ
- c) Dokumentacja Techniczna dla części 1 (zawierający Dokumentację Projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych) stanowiąca załącznik nr 8b do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 850887,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 628079,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 808443,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 628079,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK Mateusz Krajewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451800901

7.3.4) Miejscowość: Szczytno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 628079,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 611485,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 914759,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 611485,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK Mateusz Krajewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451800901

7.3.4) Miejscowość: Szczytno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 611485,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni