Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa hali sportowej w Maniowach wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowej części przyziemia na obiekt dwufunkcyjny: MDS/siłownia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czorsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892179

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gorczańska 3

1.5.2.) Miejscowość: Maniowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-436

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182750070/71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@czorsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czorsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_czorsztyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa hali sportowej w Maniowach wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowej części przyziemia na obiekt dwufunkcyjny: MDS/siłownia.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec20f167-e932-4888-bcfe-4e555c19f65a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350880

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024023/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa i przebudowa hali sportowej w Maniowach wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowej części przyziemia na obiekt dwufunkcyjny: siłownia / MDS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133149

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPI.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3998220,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych i zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa hali sportowej w Maniowach wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowej części przyziemia na obiekt dwufunkcyjny: MDS/siłownia, wraz z budową drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, robót ziemnych i infrastruktury towarzyszącej.”

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:
Zadanie 1
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, obejmującej, między innymi:
- Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej dla celów projektowych.
- Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót (koncepcje, projekt budowlany oraz inne opracowania wymagane przepisami i SWZ).
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień w zakresie p.poż– w zakresie wynikającym z projektu.
-Przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót oraz do ich zakończenia zgodnie z Prawem budowlanym (w tym – jeżeli dotyczy – dokumentów do pozwolenia na użytkowanie).

Zadanie 2
Wykonanie robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową polegających na rozbudowie i przebudowie istniejącego obiektu hali sportowej, w tym adaptacji części przyziemia do funkcji dwutrybowej:
-tryb codzienny – siłownia z zapleczem recepcyjnym, szatniowo-sanitarnym i technicznym,
-tryb zagrożenia – MDS (miejsce doraźnego schronienia) z zapewnieniem warunków czasowego pobytu, higieny, bezpieczeństwa i ciągłości mediów, a także obejmujących w szczególności:
-wykonanie/wydzielenie podziemnej części techniczno-magazynowej o podwyższonej odporności infrastrukturalnej, obejmującej co najmniej strefy magazynowe oraz pomieszczenia instalacji krytycznych,
-zaprojektowanie i wykonanie układu komunikacyjnego terenu: drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, dojść pieszych, placów manewrowych, odwodnienia, oświetlenia i oznakowania, wraz z robotami ziemnymi i usunięciem kolizji,
-wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zapewnienie zasilania podstawowego i rezerwowego dla funkcji krytycznych obiektu,
-przeprowadzenie rozruchów, prób, testów i odbiorów funkcjonalnych (w obu trybach pracy obiektu),
-przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie wskazanego personelu.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w PFU, przy zapewnieniu spójności funkcjonalnej, bezpieczeństwa użytkowania i trwałości eksploatacyjnej obiektu.

Szczegółowy opis oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312300-0 - Instalowanie anten

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4624800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7288732,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4624800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AT GASTROBUD Andrzej Tarchała

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7352206253

7.3.3) Ulica: Os. Iwanki 229A

7.3.4) Miejscowość: Ochotnica Górna

7.3.5) Kod pocztowy: 34-453

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4624800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy