

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usługi pogotowia technicznego dla obiektów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Opolu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.3.) Oddział zamawiającego: TBS Opole

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531308741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hallera 9A

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-867

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774040640

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@otbs.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.opole.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi pogotowia technicznego dla obiektów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Opolu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-c722c2a5-dbcc-4467-b073-0ac7c1ce7ded

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317278

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki zostało wpisane w Sekcji VI ogłoszenia- Informacje Dodatkowe

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-7c522c40-2244-4eb2-b168-1c25bc8aaf2b

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR-I/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu w zasobach należących do spółki usługi pogotowia technicznego działającego całodobowo we wszystkie dni roku, obejmującego niezwłoczną interwencję w przypadku awarii mającą na celu:

1. zapobieżenie stratom majątkowym, lub
2. w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu, oraz
3. w sytuacjach ograniczających funkcjonalność obiektów, w tym dojazd i wjazd do budynków (dot. szlabanów, bram garażowych) i terenów przyległych do nich.

W zakresie oprócz interwencji, oczekiwane będzie bezzwłoczne udrożnienie ruchu pieszego i samochodowego oraz możliwie szybkie wykonanie naprawy oraz usunięcie skutków awarii bram garażowych, szlabanów, instalacji: elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz konserwacji i drobnych napraw spowodowanych awariami.

Zasoby OTBS Sp. z o.o.:

MIESZKALNE:

- 1) Stokrotek 2 – 26, klatek 13 szt., liczba mieszkań 102szt.,
- 2) Koszalińska 2 – 18, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt.,
- 3) Koszalińska 20 – 36, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt.,
- 4) Koszalińska 38 – 48, klatek 5 szt., liczba mieszkań 68szt.,
- 5) Koszalińska 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8, klatek 6 szt., liczba mieszkań 88szt.,
- 6) Hallera 9a-c, klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt.,
- 7) Krzemieniecka 70-72 a-c, klatek 3 szt., liczba mieszkań 73szt.,
- 8) Kazimierza Wlk. 8-8a, klatek 2szt., liczba mieszkań 12szt.,
- 9) Krapkowicka 6, klatek 1szt, liczba mieszkań 8szt. ,
- 10) Kwiatowa 1, klatek 1szt, liczba mieszkań 12szt.,
- 11) Kaliska 15-19, klatek 5szt, liczba mieszkań 115szt.(w okresie gwarancyjnym do 2028r.),
- 12) Dambonia 3a-c, klatek 3szt, liczba mieszkań 102szt.(w okresie gwarancyjnym do 2026r.),
- 13) Oleska 33 – 35 i Dąbrowskiego 2 – 4, klatek 4szt., liczba mieszkań 53 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2026r.),
- 14) Nastrojowa 1-13, klatek 7szt.,liczba mieszkań 159 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2033r.).
- 15) Wrocławska (od marca 2026 r), klatek 4 szt., liczba mieszkań 138 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2036)

UŻYTKOWE:

- 1) Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka),
- 2) Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora),
- 3) Plebiscytowa 18 (lokal MOPR),
- 4) Koszalińska I etap,
- 5) Koszalińska II etap,
- 6) Krzemieniecka 70-72,
- 7) Hallera 9a,
- 8) Oleska 33 – 35,
- 9) Nastrojowa 5.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 247660 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 247660 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane Dariusz Wawrzak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 747135507
- 7.3.3) Ulica: ul. A. Kośnego 16
- 7.3.4) Miejscowość: Chróstnice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 46-080
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 247660 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kwota w sekcji VIII jest kwotą z wliczonym podatkiem od towarów i usług.
Kwota bez podatku od towarów i usług wynosi: 226 800,00 zł