

Ogłoszenie o zmianie umowy

Usługi

Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją termomodernizacji szkół podstawowych nr 4 i nr 5 w Ząbkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.4.2.) Miejscowość: Ząbki

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-736a0cdc-ba12-4c2f-9c6e-cab77ea7ea3b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350704

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00368938

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją termomodernizacji szkół podstawowych nr 4 i nr 5 w Ząbkach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych obejmujących:
- termomodernizację sali gimnastycznej w szkole podstawowej nr 4 przy ul. Harcerskiej 9 w Ząbkach
oraz

wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz termomodernizację budynku szkoły podstawowej nr 5 w Ząbkach przy ul. Batorego 37 w Ząbkach.

2. Każde z zadań będzie realizowane przez Wykonawców robót budowlanych wybranych w trybie przetargów publicznych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego zapewni nadzór zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz standardami technicznymi obowiązującymi w Polsce.

3. Dokumentacja projektowa dostępna jest pod adresem:

Zakres robót budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 5 :

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1124654>

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1143635>

Zakres robót budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 4:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1124540>

4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca obejmuje nadzór nad wykonaniem prac w zakresie m.in.:

☐ Szkoła Podstawowa nr 5 w Ząbkach przy ul. Batorego 37:

- 1) demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- 2) rozprowadzeniem nowej instalacji centralnego ogrzewania w istniejących kanałach w posadzce na parterze i w posadzce na piętrze wraz z odtworzeniem posadzek,
- 3) montażu nowych grzejników płytowych,
- 4) demontażu istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- 5) montażu central wentylacyjnych nawiewno –wywiewnych,
- 6) modernizacji zasilania na potrzeby urządzeń wentylacyjnych,
- 7) podłączenia do systemu wentylacyjnego istniejących central wentylacyjnych,
- 8) instalacji automatyki sterującej pracy central wentylacyjnych.

☐ Szkoła Podstawowa nr 4 przy ul. Harcerskiej 9 w Ząbkach:

- 1) demontażu części starej stolarki okiennej
- 2) montażu nowej stolarki okiennej
- 3) docieplenia ścian fundamentowych obiektu,
- 4) termomodernizacji elewacji z wykorzystaniem hydrofobowej powłoki termoizolacyjnej,
- 5) docieplenia stropu nad poddaszem nieużytkowym,
- 6) montażu i uruchomienia mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z systemem monitorowania instalacji,

3.8.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PAKS INWESTYCJE PAWEŁ KSIAŻEK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1181361422

4.3.3.) Ulica: Bartosza 13A

4.3.4.) Miejscowość: Ząbki

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-091

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 45264,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00424880/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

zmiana terminu realizacji zadania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

"Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązek przez okres 10 miesięcy i 16 dni od dnia zawarcia umowy."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00196135/01