

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa Publicznego Żłobka „Garwoliński Świat Malucha” oraz Publicznego Przedszkola nr 2 „Akademia Pana Kleksa”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO GARWOLIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582150

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Staszica 15

1.5.2.) Miejscowość: Garwolin

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@garwolin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://garwolin.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastogarwolin.ezamawiajacy.pl/pn/miastogarwolin/demand/294495/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Publicznego Żłobka „Garwoliński Świat Malucha” oraz Publicznego Przedszkola nr 2 „Akademia Pana Kleksa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4899434-8238-4377-9547-b18899655d9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350685

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034176/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa Publicznego Przedszkola nr 2 Akademia Pana Kleksa i Publicznego Żłobka

1.1.9 Publiczny Żłobek Garwoliński Świat Malucha

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – Aktywny Maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

Budowa Publicznego Żłobka „Garwoliński Świat Malucha” oraz Publicznego Przedszkola nr 2 „Akademia Pana Kleksa” realizowanych w ramach zadania KPO pn. Publiczny Żłobek Garwoliński Świat Malucha oraz zadania Województwa Mazowieckiego pn. Budowa Publicznego Przedszkola nr 2 Akademia Pana Kleksa i Publicznego Żłobka, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń wymaganych zgodnie z prawem budowlanym (w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Garwolinie.

1.1. Lokalizacja inwestycji

Budowa publicznego żłobka "Garwoliński Świat Malucha" oraz Przedszkola nr 2 "Akademia Pana Kleksa", zlokalizowana w Garwolinie przy Al. Legionów na działkach ewidencyjnych nr 883/1, 883/3, jednostka ewidencyjna: 140301_1 Garwolin, obręb ewidencyjny: 11403011 Miasto Garwolin. Zaprojektowany budynek zlokalizowany jest w południowej części działki 883/1. Pozostałe części działek zagospodarowane będą infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi utwardzeniami terenu. Powyższe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (Al. Legionów) za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

1.2. Opis stanu istniejącego

Na terenie objętym inwestycją znajdują się plac zabaw oraz trzy budynki: dwa z nich są obecnie użytkowane przez przedszkole, natomiast trzeci, którego dotyczy OPZ pozostaje w stanie surowym otwartym. Teren inwestycji w obrębie projektowanego budynku jest stosunkowo płaski, porośnięty zielenią niską oraz wysoką.

Zakres prac związanych z budową Żłobka i Przedszkola zakończono doprowadzeniem budynku do stanu surowego otwartego (SSO). Gotowa jest bryła obiektu obejmująca fundamenty, konstrukcję nośną budynku, konstrukcje murowe, strop oraz stropodach bez pokrycia dachu i bez montażu stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonane zostały częściowo prace instalacyjne, a mianowicie: ułożona została kanalizacja sanitarna podposadzkowa z wyprowadzeniem wylotów poza budynek oraz instalacja elektryczna polegająca na wykonaniu uziemienia z przygotowaniem do podłączenia instalacji odgromowej.

Na zlecenie Zamawiającego wykonane zostało przyłącze gazowe oraz wodociągowe. Skrzynka gazowa zlokalizowana została zgodnie z załącznikiem graficznym nr OPZ.1, na ścianie zewnętrznej budowanego obiektu, która została odsunięta od ściany w odległości umożliwiającej wykonanie warstwy izolacji termicznej. Przyłącze wodociągowe doprowadzone zostało do miejsca projektowanej studni wodomierzowej, lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym nr OPZ.1. Miasto Garwolin zawarło umowę z Zakładem Energetycznym na wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.

1.3. Opis stanu projektowanego

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku żłobka i przedszkola. Budynek będzie pełnił funkcję typowo opiekuńczą dla dzieci w wieku do lat 6. W budynku przewiduje się 3 grupy po 20 dzieci żłobkowych oraz 6 grup po 25 dzieci przedszkolnych. W budynku planuje się zatrudniać ok. 33 osób personelu.

Budynek został podzielony na kilka stref:

- część ogólnodostępna i komunikacyjna,
- 6 sal zabaw z sanitariatami dla dzieci przedszkolnych,
- 3 sale zabaw z sanitariatami dla dzieci żłobkowych,
- kuchnia z zapleczem,
- inne pomieszczenia.

Pod względem klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek będzie zakwalifikowany jako budynek użyteczności publicznej ZLII, przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, jak m.in. żłobki, przedszkola.

Podstawowe parametry budynku:

- ilość kondygnacji nadziemnych 2,
- ilość kondygnacji podziemnych 0,
- wysokość budynku 8,52 m - budynek niski (N),
- długość budynku 38,41 m,
- szerokość budynku 30,35 m,
- powierzchnia zabudowy - 852,40 m²,

- kubatura netto budynku 4620,58 m3,
- powierzchnia użytkowa: 1021,32 m2, w tym:
- powierzchnia podstawowa: 611,76 m2,
- powierzchnia pomocnicza: 409,56 m2,

1.4. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja spowodowała konieczność wycinki zieleni wysokiej (drzew, które już zostały usunięte) w wyniku czego projektuje się nasadzenia zastępcze. Należy dokonać korekty gałęzi drzew zlokalizowanych w bliskiej odległości od budynku. Zieleń na pozostałym terenie będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Projektuje się niezbędne dojścia w układzie chodników komunikujących oraz dojazd do projektowanych miejsc postojowych. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych w ilości 10 miejsc parkingowych, w tym dla osób z niepełnosprawnością. Projekt obejmuje również montaż elementów małej architektury tj. stojak na rowery, ławki i kosz na śmieci oraz elementy placu zabaw. Przewidziane do realizacji jest również miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych zgodnie Opisem przedmiotu zamówienia oraz z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- wyposażenie obiektu zgodnie Opisem przedmiotu zamówienia oraz z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przekazanie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

2.1. Opis przedmiotu zamówienia określają:

- projekt budowlany;
- projekt techniczny;
- specyfikacje techniczne;
- załączniki;

ponadto pomocniczo udostępnia się przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

39161000-8 - Meble przedszkolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7859700,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9585707,39 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7859700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADEXSYSTEM Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010928983
- 7.3.3) Ulica: Piękna 15 lok. 70
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-549
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Stolarka okienna i drzwiowa, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje wentylacji i klimatyzacji, sieci i instalacje sanitarne, drogi i chodniki.

Na obecnym etapie postępowania podwykonawcy nie są znani.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7859700,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedsięwzięcie realizowane jest przy udziale środków pochodzących ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach zadania pn. „Instrument wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”, a także ze środków z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3- Aktywny Maluch 2022- 2029.