

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa pergoli na Cmentarzu Komunalnym Wartogłowiec w Tychach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA TYCHY

1.3.) Oddział zamawiającego: Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 278348986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 438 22 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tzuk.tychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://tzuk.tychy.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami wykonane na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa pergoli na Cmentarzu Komunalnym Wartogłowiec w Tychach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-15a1c75d-64d2-40cf-997c-b94790a599f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350348

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048451/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa pergoli na terenie Cmentarza Komunalnego Wartogłowiec w Tychach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DO.261.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa pergoli wzdłuż głównej alei na Cmentarzu Wartogłowiec w Tychach. Zadanie obejmuje wykonanie prac budowlanych w zakresie posadowienia projektowanej pergoli, opisanych w części architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej. Zakres ingerencji w zagospodarowanie terenu dotyczy wyłącznie prac związanych z budową wspomnianej pergoli. W zakresie prac podziemnych, projekt zakłada wykonanie fundamentów pod projektowane słupy, stanowiące element pergoli – prace te zostały opisane w części architektoniczno-budowlanej.

Szczegóły opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ

W niniejszym postępowaniu Zamawiający, zgodnie z art. 441 ustawy PZP, przewiduje opcję. Szczegółowy opis opcji zawiera punkt 3.2 SWZ.

CIĄG DALSZY ZMIANY UMOWY § 15 PPU - ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów lub innych materiałów i informacji od organów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych w przepisach prawa;
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w razie wystąpienia siły wyższej lub losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np.: intensywne opady atmosferyczne, huragan, wystąpienia w terminie realizacji umowy niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację robót zgodnie z procesem technologicznym (np. nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, temperatura uniemożliwiająca krzepnięcie betonu, powłok syntetycznych, prowadzenia robót ziemnych), a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej, oraz w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 4) gdy wystąpią warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
 - 6) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - 7) wystąpią działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub inne zdarzenia mogące negatywnie wpłynąć na termin i jakość przedmiotu zamówienia;
 - 8) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 9) przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego spowodowanego:
 - a) znaczącym przesunięciem pierwotnego terminu składania ofert na skutek dokonania zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu – o ilość dni, o jaką ostatecznie wydłużono termin składania ofert,
 - b) wniesieniem odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – o okres trwania postępowania odwoławczego liczony od dnia wniesienia odwołania do dnia wydania orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.
 - 10) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - 11) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
 - 12) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz

konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;

13) zaistniały nieprzewidziane okoliczności, w wyniku których Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy wynikających z umowy;

14) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

15) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 PZP albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego;

16) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w razie zlecenia dodatkowych dostaw wynikających z zamówienia opcjonalnego;

17) zaistniała konieczność zmiany osób do koordynacji obowiązków wskazanych w § 9 ust. 1 i 2.

2. Strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wpływ tych okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy, tj.:

1) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1) - 5) oraz w pkt 14) i 16) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w pracach spowodowanych tymi okolicznościami;

2) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 14) termin może zostać zmieniony o ilość dni, w których wykonywanie całości lub części prac mających wpływ na termin realizacji, było niemożliwe lub znacznie utrudnione w skutek działań organów administracji publicznej,

3) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 9) termin może zostać zmieniony o ilość dni wydłużenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą w stosunku do normalnego, przewidywalnego lub wynikającego z przepisów prawa czasu trwania tych postępowań.

3. Na wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w formie pisemnej lub z własnej inicjatywy - w uzasadnionych przypadkach - Zamawiający może zmienić technologię wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmian w technologii wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy lub zmiany stanu prawnego, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa lub zmianę technologii wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy lub w przypadku ujawnienia się innych okoliczności mogących mieć wpływ na sposób wykonania Umowy;

4. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 3 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje ponadto: możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1) ustawy PZP w następujących przypadkach:

1) zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez jego dostosowanie do aktualnej sytuacji Zamawiającego w związku z dokonanymi u Zamawiającego zmianami ze względów technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych;

2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 7.

7. Wszelkie przewidziane w niniejszym paragrafie możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45442100-8 - Roboty malarskie

44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane

39113600-3 - Ławki

39113000-7 - Różne siedziska i krzesła

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu złożono trzy oferty; dwie oferty podlegają odrzuceniu, wartość oferty najkorzystniejszej (498 696,49 zł, w tym cena brutto za zam. podstawowe: 464 256,49 zł oraz opcjonalne: 34 440 zł) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (340 000,00 zł) i kwota ta nie może zostać zwiększona do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 498696,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498696,49 PLN