

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa miejsca ukrycia wraz z magazynem oraz zapleczem biurowo-socjalnym dla OSP w ramach OLiOC (Ochrona Ludności i Obrony Cywilnej) Gminy Leżajsk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŻAJSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581732

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łukasza Opalińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Leżajsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 240 62 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@poczta.gminalezajsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lezajsk>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1addab7c-3ccd-4748-a647-490c891fe0f9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa miejsca ukrycia wraz z magazynem oraz zapleczem biurowo-socjalnym dla OSP w ramach OLiOC (Ochrona Ludności i Obrony Cywilnej) Gminy Leżajsk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1addab7c-3ccd-4748-a647-490c891fe0f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037145/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa miejsca ukrycia wraz z magazynem oraz zapleczem biurowo-socjalnym dla OSP w ramach OLiOC Gminy Leżajsk

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246509

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6757577,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa miejsca ukrycia wraz z magazynem oraz zapleczem biurowo-socjalnym dla OSP w ramach OLiOC (Ochrona Ludności i Obrony Cywilnej) Gminy Leżajsk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

2. Zakres prac w ramach wyżej wymienionego zadania obejmuje w szczególności:

- 1) złożenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego,
- 2) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zakończenia budowy,
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie budynku tj. kondygnacja -1 – miejsce ukrycia oraz kondygnacja 0 – magazynu,
- 4) wykonanie robót budowlanych:
 - a) branża budowlana:
 - roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe,
 - roboty murowe,
 - wykonanie ścian żelbetowych w piwnicach,
 - wykonie schodów zewnętrznych do piwnic z obudowa żelbetową oraz schodów wewnętrznych,
 - wykonanie posadzek,
 - wykonanie stropów nad piwnicą, parterem, nad piętrem oraz wieńca na ścianach murowanych),
 - wykonanie elementów żelbetowych,
 - montaż więźby dachowej wraz z pokryciem oraz stropodachu nad wieżą,
 - wykonanie tynków, okładzin wewnętrznych,
 - malowanie,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
 - zagospodarowanie terenu,
 - dostawa schodolazu gąsienicowego wraz z wózkiem do transportu – 1 kpl.,
 - b) branża sanitarna
 - wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - montaż pompy ciepła powietrze-woda wraz z osprzętem i armaturą,
 - montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego o pojemności: V=50l i V=120l (poziom -1),
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników oraz armatury - parter i piętro,
 - montaż grzejników elektrycznych (poziom -1),
 - montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie przyłącza wodociągowego,
 - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z montażem zbiornika na wody opadowe o pojemności min 20m³.
 - c) branża elektryczna:
 - montaż instalacja elektryczna oświetleniowa wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd wtykowych, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne,
 - instalacja teletechniczna/multimedialna sieć internetowa LAN,
 - montaż instalacji CAP,
 - montaż instalacji przyzywowej,
 - montaż instalacji połączeń wyrównawczych i uziemienia,
 - budowa linii kablowej zewnętrznej,
 - montaż instalacji odgromowej,

- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- montaż instalacji monitoringu wizyjnego

5) Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Budynek powinien być przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami różnego rodzaju, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów niepełnosprawności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5069267,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8118000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5069267,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AJ PROFIBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180653484

7.3.3) Ulica: Chmielnik 277b

7.3.4) Miejscowość: Chmielnik

7.3.5) Kod pocztowy: 36-016

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakres zamówienia, który wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy: branża sanitarna, branża elektryczna, zagospodarowanie terenu. Podwykonawca nie jest znany do dnia składania ofert.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5069267,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy