

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja hali sportowej w Przybiernowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZYBIERNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684344

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cisowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Przybiernów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 914186451, 914667530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@przybiernow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przybiernow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przybiernow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja hali sportowej w Przybiernowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee85e9a2-178e-4a20-b79d-29fac5fe7567

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349512

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036302/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja hali sportowo-widowiskowej w Przybiernowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027
umowa o dofinansowanie nr FEPZ.02.08-IŻ-0006/25-00 realizowana w ramach Priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz

zielonego Pomorza Zachodniego Działanie 2.8: Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (IIT)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296816

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPB.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania prowadzonego pod nazwą: „Termomodernizacja hali sportowej w Przybiernowie”. 5.2. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja istniejącej hali sportowo-widowskowej zlokalizowanej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Przybiernowie, przy ul. Mieszka I 1, na działkach ewidencyjnych nr 328/3, 330, 731, 732, 733/1, 733/2.

Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie roboty budowlane prowadzone w obrębie istniejącego obiektu, bez zmiany jego gabarytów, funkcji, sposobu użytkowania oraz bez ingerencji w granice działek. Zamierzenie polega na poprawie efektywności energetycznej budynku poprzez docieplenie przegród zewnętrznych, wymianę stolarki, modernizację wybranych instalacji oraz prace towarzyszące, zgodnie z audytem energetycznym i projektem technicznym.

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe obiektu:

- powierzchnia użytkowa: ok. 1 678,70 m²,
- kubatura ogrzewana: ok. 10 230,86 m³,
- liczba kondygnacji: 1,
- wysokość obiektu: ok. 8,88 m,
- liczba użytkowników: ok. 133 osoby.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany powyższych parametrów.

1. Zakres prac projektowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku hali sportowej wraz z częścią socjalną oraz wykonaniu robót towarzyszących i odtworzeniowych, w szczególności obejmujących:

1. Roboty termomodernizacyjne:

- a) docieplenie dachu hali sportowej,
- b) docieplenie stropodachu części socjalnej,
- c) docieplenie ścian zewnętrznych hali sportowej,
- d) docieplenie ścian zewnętrznych części socjalnej.

2. Wymianę stolarki budowlanej, obejmującą:

- a) wymianę stolarki okiennej,
- b) wymianę stolarki drzwiowej,
- c) likwidację istniejących przeszkleń z luksferów i wykonanie w ich miejsce nowych okien zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Modernizację instalacji grzewczej budynku poprzez usprawnienie istniejącego systemu centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, obejmującej dostawę, montaż i uruchomienie central wentylacyjnych wraz z wymiennikami ciepła oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z projektem branży sanitarnej.

5. Wykonanie systemu monitorowania, kontroli i sterowania zużyciem energii cieplnej w budynku, umożliwiającego zdalny nadzór nad parametrami pracy instalacji oraz regulację temperatur w poszczególnych strefach obiektu.

6. Modernizację instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia poprzez:

- a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- b) montaż energooszczędnych opraw LED,
- c) montaż czujników ruchu i obecności,
- d) demontaż zbędnego okablowania,
- e) wymianę lub przebudowę przewodów instalacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji,
- f) wykonanie prac odtworzeniowych i malarskich konstrukcji dachowej (rygli) po demontażu istniejących opraw oświetleniowych, zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej.

7. Wykonanie robót towarzyszących i odtworzeniowych, obejmujących w szczególności:

- a) wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich,
- b) wymianę lub przebudowę systemu rynnowego,
- c) odtworzenie i dostosowanie instalacji odgromowej do rozwiązań projektowych,
- d) naprawę i odtworzenie elementów budynku naruszonych w trakcie prowadzenia robót.

8. Wykonanie robót wykończeniowych obejmujących:

- a) naprawę, przygotowanie podłoża oraz malowanie całych powierzchni ścian, na których wykonywana będzie wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej,
- b) wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych wynikających z realizacji instalacji sanitarnych i elektrycznych.

9. Wykonanie renowacji nawierzchni sportowej hali (parkietu) po zakończeniu robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, obejmującej usunięcie uszkodzeń, odświeżenie powierzchni oraz przywrócenie jej parametrów użytkowych zgodnie z wymaganiami producenta nawierzchni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261410-1 - Izolowanie dachu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu na zadanie pn.: „Termomodernizacja hali sportowej w Przybiernowie”

prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji:

Postępowanie na zadanie pn.: Termomodernizacja hali sportowej w Przybiernowie zostało unieważniona na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) który brzmi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie:

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły trzy oferty. Cena każdej z nich przekraczała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, wynoszącą 2 630 000,00 zł brutto.

Po dokonaniu analizy budżetu oraz dostępnych środków Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do poziomu umożliwiającego zawarcie umowy do ceny najkorzystniejszej oferty.

Wobec powyższego zachodzi przesłanka wskazana w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, tj. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3604830,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3939597,70 PLN