

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa szkolnego zaplecza edukacyjno-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sportową w
Mikołajkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Mikołajki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671521
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Kolejowa 7
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mikołajki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 11-730
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 087/4219050
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@mikolajki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mikolajki.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9d39bfe1-6cb6-4274-94de-4fc966438790
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00349473
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00411503
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa szkolnego zaplecza edukacyjno-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sportową w Mikołajkach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Etapu I i Etapu III robót budowlanych obejmujący wykonanie stref S1, S2, S4, S5, S6 dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa szkolnego zaplecza edukacyjno-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą

techniczną i sportową w Mikołajkach” na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez KAPS ARCHITEKCI SP. Z O.O., Al. Wojska Polskiego 41 lok. 47, 01-503 Warszawa.

Wykonanie robót budowlanych Etapu I obejmuje m.in.:

Strefa S1:

- budowę jezdni, zatoki parkingowej dla samochodów osobowych, strefy kiss&ride, miejsc postojowych dla autobusów, zjazdów, opaski zjazdu oraz poboczy;
- budowę bulodromu, streetballu, street workoutu;
- budowę miasteczka ruchu drogowego;
- renowację ścian oporowych wraz z balustradami;
- budowę ścian oporowej wraz z nowym ogrodzeniem;
- budowę trybun terenowych.

Strefa S2:

- budowę zatoki parkingowej, zjazdu, jezdni (stanowiącej dojazd do parkingu ogólnego), placu oraz poboczy;
- budowę placu zabaw ogólnodostępnego;
- budowę toru rowerowego pumptrack i skateparku.

Strefa S4:

- budowę placów zabaw dla przedszkola, klas I-III i żłobka.

Strefa S5:

- budowę sceny terenowej z przyległym miejscem na ognisko szkolne oraz ławy terenowe przy ognisku i scenie.

Strefa S6:

- modernizacja placu przed wejściem do szkoły.

Ponadto na ww. strefach należy wykonać: roboty ziemne, roboty drogowe, zieleni, sieci instalacji wodociągowej, przyłącza wodne i kanalizacyjne, instalacje elektroenergetyczne, ułożenie rur pod instalacje CCTV, elementy małej architektury.

Wykonanie robót budowlanych Etapu III obejmuje:

Rozbudowę kanalizacji deszczowej terenu zaplecza edukacyjno – rekreacyjnego ze zbiornikiem retencyjnym w ramach projektu: „Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi wraz z systemem ich retencji na terenie miasta Mikołajki – Etap I”, w który zawiera budowę zbiornika retencyjnego, szczelnego wraz z kanalizacją deszczową.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SORTED SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363306539

4.3.3.) Ulica: Wschodnia 27B

4.3.4.) Miejscowość: Chyliczki

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-500

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13270470,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00042921/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych (aneks nr 4)

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania:

1. wygrodzenia zbiornika retencyjnego
2. strefy szczególnego bezpieczeństwa w miejscu zajazdu z pumtracka
3. zagęszczenia linek nierdzewnych w balustradzie obok miasteczka ruchu drogowego
4. dodatkowej balustrady przy schodach na plac zabaw żłobka

zgodnie z protokołem konieczności nr 10

W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, termin realizacji zamówienia ulega przedłużeniu. Nowy termin realizacji zamówienia: 17 miesięcy i 5 dni

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 40344,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00348815/01, 2026/BZP 00349300/01, 2026/BZP 00349412/01