

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu w Przedszkolu nr 412 przy ul. Pała Telekiego 8 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/289121/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu w Przedszkolu nr 412 przy ul. Pała Telekiego 8 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4602073d-928d-4881-b77f-8d3ebd722d10

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Remont dachu w Przedszkolu nr 412 przy ul. Pała Telekiego 8.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244614

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 39/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 324845,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego budynku Przedszkola nr 412 przy ul. Telekiego 8 w Warszawie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi i instalacyjnymi, niezbędnymi do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania dachu oraz spełnienia wymagań technicznych i eksploatacyjnych.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Przedmiotowy obiekt jest budynkiem oświatowym – Przedszkolem nr 412 przy ul. Pała Telekiego 8 w Warszawie.
- Budynek wykonany jest w technologii żelbetowej, słupowo-płytowej, ze stropami wylewanymi oraz ścianami murowanymi.
- Dach stanowi stropodach z pokryciem z papy termozgrzewalnej, z odwodnieniem wewnętrznym poprzez wpusty dachowe do kanalizacji deszczowej.
- Budynek wyposażony jest m.in. w instalacje: elektryczną, odgromową, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie dokumentacji przeprowadzonej wizji stwierdzono, iż:

- pokrycie dachowe z papy jest nieszczelne i zdegradowane,
- występują odspojenia papy oraz uszkodzenia na ścianach attykowych,
- obróbki blacharskie posiadają nieprawidłowe spadki powodujące zastoiny wody,
- elementy instalacji odgromowej są skorodowane i zużyte eksploatacyjnie.

Zakres zamówienia:

1) Roboty przygotowawcze i organizacyjne

- zabezpieczenie terenu budowy oraz użytkowników obiektu,
- wydzielenie i oznakowanie stref robót,
- zabezpieczenie wpustów dachowych przed zanieczyszczeniem,
- wykonanie rusztowań oraz zaplecza budowy,
- zabezpieczenie instalacji i elementów nieobjętych zakresem robót.

2) Roboty rozbiórkowe

- demontaż instalacji odgromowej (ok. 325 m),
- częściowy demontaż obróbek blacharskich w celu korekty spadków,
- usunięcie uszkodzonych fragmentów pokrycia papowego,
- wywóz i utylizacja odpadów wraz z dokumentacją potwierdzającą utylizację.

3) Przygotowanie podłoża

- oczyszczenie i zmycie całej powierzchni dachu i obróbek (ok. 1384 m²),
- szczegółowa ocena stanu pokrycia po oczyszczeniu,
- naprawa papy (nieszczelności, pęcherze, odspojenia),
- likwidacja nierówności i zastoyn,
- reprofilacja spadków papą termozgrzewalną,
- oczyszczenie i korekta spadków obróbek blacharskich.

4) Wykonanie pokrycia dachowego

Wykonanie systemu bezspoinowej hydroizolacji:

- warstwa podkładowa,
- wtopienie tkaniny technicznej (warstwa zbrojąca),
- warstwa wierzchnia hydroizolacyjna,
- wykonanie izolacji na attykach, nadbudówkach i kominach,
- zapewnienie ciągłości systemu hydroizolacyjnego.

5) Obróbki blacharskie

- oczyszczenie i korekta spadków istniejących obróbek,
- naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne,
- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych.

6) Instalacja odgromowa

- wykonanie demontażu istniejących elementów instalacji odgromowej znajdujących się na dachu budynku,
- montaż i odtworzenie instalacji odgromowej na dachu budynku,
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej wraz z protokołami.

7) Roboty końcowe

- uporządkowanie terenu budowy,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- przekazanie protokołów badań i pomiarów,
- przygotowanie obiektu do odbioru.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:
 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - Opis techniczny,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR),
 - Przedmiar robót.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 3) Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót dekarских.
- 4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 343170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 796766,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 343170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RP WORK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010533322

7.3.3) Ulica: Romualda Traugutta 5

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 343170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-13

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy