

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zabezpieczenie i konserwacja muru przeciwnskarpy fosi zachodniej zamku w Człuchowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Człuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 59 834 22 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czluchow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czluchow.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1314350>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zabezpieczenie i konserwacja muru przeciwnskarpy fosi zachodniej zamku w Człuchowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c7e0faa-aa51-4826-a352-2457f7baed63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349270

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057163/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Zabezpieczenie i konserwacja muru przeciwnskarpy fosi zachodniej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259908

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: Zabezpieczenie i konserwacja muru przeciwskarpy fosy zachodniej zamku w Człuchowie. Obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 21.02.1959 r. nr 166, nr poz. rejestru zabytków województwa pomorskiego: A-98. Przewiduje się wykonanie robót budowlanych w podziale na dwa etapy. Etap nr 1 obejmuje wykonanie robót konstrukcyjnych zabezpieczających mur kamienny, natomiast etap nr 2 obejmuje wykonanie robót wykończeniowych poprawiających estetykę lica muru i porządkujących stan przylegający do muru.

2. Etap nr 1 obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych istniejącej infrastruktury, w tym istniejącego ogrodzenia i nawierzchni z kostki betonowej,
- 2) wykonanie platformy roboczej dla sprzętu budowlanego,
- 3) wykonanie wgłębnej konstrukcji oporowej za murem,
- 4) zwieńczenie głowic mikropali iniekcyjnych oczepem żelbetowym,
- 5) wykonanie odwodnienia liniowego wzdłuż oczepu żelbetowego,
- 6) odtworzenie istniejącej infrastruktury, w tym ogrodzenia i nawierzchni z kostki betonowej.

Na okres prowadzenia robót etapu nr 1 wykonawca powinien przewidzieć zamknięcie drogi wewnętrznej dojazdowej do hotelu. Zakres robót powinien zostać przez wykonawcę oznakowany i wygradzony, aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym.

3. Etap nr 2 obejmuje w szczególności:

- 1) usunięcie roślinności porastającej mur oraz jego oczyszczenie,
- 2) wykonanie uzupełnienia i przemurowania muru kamiennego,
- 3) wykonanie iniekcji niskociśnieniowej scalającej mur,
- 4) montaż na koronie muru zwieńczenia z koszy siatkowo-kamiennych.

4. Wykonawca obowiązany będzie w szczególności do:

- 1) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZND.5142.121.2024.MK z dnia 16 grudnia 2024 r., w tym do kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
 - 2) prowadzenia badań archeologicznych: archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją zadania, zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ARD.5161.128.2024.AJ z dnia 17 grudnia 2024 r., w tym do kierowania badaniami archeologicznymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w SWZ oraz za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2250900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3366017,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2250900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Poleko Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9571073764

7.3.4) Miejscowość: Sopot

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty palowe, roboty konstrukcyjne i roboty iniekcyjne. Nazwy ewentualnych podwykonawców jeszcze nie są znane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2250900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy