

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku szkolnym w Zespole Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Michorzewie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKOŁA PODSTAWOWA-PRZEDSZKOLE W MICHORZEWIE UL.SZKOLNA 2

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 634241170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szkolna 2

1.5.2.) Miejscowość: Michorzewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-316

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: spmichorzewo@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://spmichorzewo.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kuslin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku szkolnym w Zespole Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Michorzewie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0d43857-d6ca-44cf-a4ec-5937053eeb80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348767

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00228156/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku szkolnym w Zespole Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Michorzewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228495

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych trzech zespołów pomieszczeń sanitarnych wraz z niewielką przebudową mającą na celu powiększenie otworów drzwiowych zgodnie z obowiązującymi normami oraz wydzielenie kabin sanitarnych ściankami HPL (dotychczas były to ściany murowane i wykończone płytkami ceramicznymi). Dla każdego zespołu opracowano wykaz robót remontowych zgodnie z następującymi grupami kosztorysowymi:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- podkłady, podłogi i posadzki,
- stolarka drzwiowa,
- ściany działowe, wyprawy tynkarskie i okładziny ścienne,
- wewnętrzne roboty malarskie,
- remontowe roboty instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz c.o.,
- remontowe roboty instalacji elektrycznych,

Zakres realizacji robót w poszczególnych grupach kosztorysowych obejmuje następujące czynności:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- rozebranie murowanych ścian działowych istniejących kabin sanitarnych,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- wykucie bruzd poziomych na przesklepienie poszerzeń otworów drzwiowych,
- wykonanie przesklepień pod belki typu SBN na poszerzonych otworach drzwiowych,
- rozebranie okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- wykonanie zabudowy ścian z płyt gk,
- rozebranie posadzek z płytek gres,
- demontaż krętek wentylacyjnych,
- wykucia w ścianach w celu poszerzenia otworów drzwiowych,
- rozbiórka płyt gk osłaniających piony kanalizacji sanitarnej,
- usunięcie, załadunek, wywóz i opłata za utylizację gruzu z powstałych rozbiórek.

Izolacje termiczne

Po wymianie pionów na instalacji kanalizacji sanitarnej należy je ponownie obudować wodoodpornymi płytami gk na stelażu w wygłuszeniu wełna mineralną. W związku z tym zachodzi konieczność realizacji następujących prac:

- izolacja pionowa z płyt wełny mineralnej o gr. 5 cm,
- wykonanie okładzin ścian z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.

Podkłady pod podłogi i roboty posadzkarskie

- wykonanie warstwy wyrównującej,
- wzmocnienie i uodpornienie powierzchni podłoża, wykonanie warstwy szczepnej,
- wykonanie izolacji z folii w płynie,
- wykonanie nowych posadzek z płytek gres,
- wykonanie cokolików przyściennych,

Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej

- montaż ościeżnic drzwi wewnętrznych,
- montaż skrzydeł drzwi wewnętrznych,
- uzupełnienie higrosterowalnych nawietrzaków okiennych np. typu Areco,
- wykonanie i montaż przegród kabin sanitarnych.

Realizacja ścianek działowych, wyprawy tynkarskie i okładziny ścienne

- przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,

- licowanie ścian lustrami szlifowanymi klejonymi nad umywalkami,
- ewentualne osadzenie listew wykańczających przy licowaniu ścian płytkami,
- osadzenie nowych krętek wentylacyjnych,
- montaż wsporników dla niepełnosprawnych (w przypadku gdy zostały zaprojektowane).

Wykończeniowe wewnętrzne roboty malarskie

- wykonanie warstwy wygładzającej na powierzchni tynkowanych ścian i sufitów,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod roboty malarskie,
- trzykrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów.

Remontowe roboty instalacji sanitarnych

- demontaż rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej o 50 i 110 mm - (piony i poziomy),
- montaż rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej PCV na wcisk o 50 i 110 mm w wykopie z podłożem z piasku i zasypaniem wykopu - (w przypadku instalacji w poziomie parteru),
- montaż rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej PCV na wcisk o 50 i 110 mm - (piony i poziomy),
- montaż czyszczaków, rur wywiewnych, podejść odpływowych na uszczelkę o 50 i 110
- demontaże elementów tzw. „białego montażu”,
- wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody - rurociąg o 15 wraz z izolacją rur,
- przygotowanie nowych podejść wod.-kan. pod urządzenia sanitarne
- montaż nowych elementów sanitarnych - umywalki wraz z bateriami ściennymi,

Uwaga 1: - w obszarach sanitariatów przedszkolnych na dwóch różnych poziomach,

- montaż misek ustępowych na podkonstrukcji typu „Geberit” wraz z armaturą splukującą i przyciskiem do spluczki,

Uwaga 2: - w obszarach sanitariatów przedszkolnych w miarę możliwości toalety dziecięce,

- montaż zaworów odcinających na instalacji wody,
- montaż wpustów podłogowych,
- zakup i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych (w przypadku gdy zostały zaprojektowane),
- wykonanie próby szczelności instalacji (24 h)
- usunięcie z budynku, załadunek, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek i demontaży.

Uwaga 3: - należy zachować jednolity typ i producenta elementów białego montażu we wszystkich zespołach sanitarnych, zgodny z tym zrealizowanym w I etapie.

Remontowe roboty instalacji elektrycznych

- demontaż istniejących elementów osprzętu elektrycznego,
- montaż nowych gniazdek i wyłączników,
- montaż nowych opraw oświetleniowych przykręcanych, sufitowych,
- sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych,
- usunięcie z budynku, załadunek, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek i demontaży.

Uwaga 4: - należy zachować jednolity typ i producenta elementów osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych we wszystkich zespołach sanitarnych. Typ należy uzgodnić z użytkownikiem przed jego zakupem.

Uwaga 5:

- wszystkie materiały, elementy i urządzenia zastosowane w czasie realizacji robót remontowych muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- ewentualne powstałe kolizje i skrzyżowania wynikłe w trakcie montażu instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- projektowane roboty remontowe powinny obejmować całość czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu. Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł w trakcie realizacji robót,
- wszystkie informacje dotyczące materiałów, urządzeń lub wyposażenia umożliwiające identyfikację produktu należy traktować jako bazowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i określające standard techniczny i jakościowy. Autor projektu opisując w ten sposób przedmiot zamówienia nie wskazuje na konkretny wyrób czy producenta. W takich okolicznościach dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych tj. o parametrach technicznych, jakościowych i cechach użytkowych i funkcjonalnych co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) w stosunku do opisywanych lub stanowiących ich dokładne odpowiedniki z zachowaniem wymaganych norm i aprobat. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres opisano w dokumentacji technicznej.

Niniejszy przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją techniczną opracowaną przez: Zakład Projektowania mgr inż., arch. Piotr Brychcy ul. Wypoczynkowa 5a, 64-300 Nowy Tomyśl
- 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi warunków technicznych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 4) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 361870,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 428655 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 377000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831540582

7.3.3) Ulica: Polna 1

7.3.4) Miejscowość: Michorzewo

7.3.5) Kod pocztowy: 64-316

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 377000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni