

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Żuromin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Żuromin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 236572558

1.5.8.) Numer faksu: +48236572540

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zuromin.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zuromin.ibip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zuromin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c34caa10-3371-425c-a725-321ed00046df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348687

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026244/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KiZP.271.2.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin”

Zakres robót obejmuje między innymi wykonanie:

1. Roboty elewacyjne i dociepleniowe:

- Kompleksowe docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych grubości 15 cm oraz 2 cm na ościeżach
- Przygotowanie podłoża (czyszczenie, mycie, gruntowanie)
- Mocowanie płyt styropianowych (na klej i za pomocą dybli)
- Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką
- Montaż elementów dodatkowych: listwy cokołowej i kątowników narożnych
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej (tynk mineralny cienkowarstwowy i/lub mozaikowy) oraz malowanie
- Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- Montaż rusztowania zewnętrznego oraz parapetów zewnętrznych

2. Roboty związane z podłogami:

- Rozbiórka istniejących konstrukcji podłogowych (podłogi ślepe, elementy drewniane)
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki
- Posadzki z płytek ceramicznych

3. Roboty związane z podjazdem i schodami zewnętrznymi:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej
- Wykonanie podbudowy podjazdu (korytowanie, podkład betonowy)
- Wykonanie konstrukcji żelbetowych (deskowanie, zbrojenie, betonowanie) dla elementów podjazdu/schodów
- Montaż stalowych poręczy
- Wykończenie powierzchni: rozebranie starych płytek, gruntowanie, ułożenie nowych płytek posadzkowych i okładzin schodowych z płytek 30x30 cm.

Zamówienie obejmuje kompleksowy zakres prac remontowo-modernizacyjnych świetlicy wiejskiej, skupiających się na poprawie standardu technicznego i estetyki budynku. Główny nacisk położony jest na termomodernizację (docieplenie elewacji) oraz wykonanie nowych warstw podłóg z wykończeniem z płytek ceramicznych. Dodatkowo, prace obejmują dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę podjazdu oraz remont schodów zewnętrznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Zał. Nr 1 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Zał. Nr 2 do SWZ - Przedmiar robót

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198647,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 315078,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198647,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ JACEK RÓŻAŃSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691192676

7.3.3) Ulica: Polskie Drogi

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-775

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198647,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy