

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parkingu i placu zabaw przy ul. Pod Grotami w Tomaszowie Mazowieckim.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.3.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: POW 10/16

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f246e46c-d8c7-43dc-ab95-bf4b0a273116>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu i placu zabaw przy ul. Pod Grotami w Tomaszowie Mazowieckim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f246e46c-d8c7-43dc-ab95-bf4b0a273116

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026759/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa Parkingu i placu zabawa przy ul. Pod Grotami w Tomaszowie Mazowieckim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210065

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRI.271.1.18.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 959652,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie opracowanego przez zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty techniczne, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysy nakładcze, kosztorysy ofertowe i przedmiary), uzyskanie niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie na ich podstawie robót budowlanych, montażu elementów małej architektury i placu zabaw.

3. Zakres obejmuje wykonanie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z warunkami ustawy Prawo budowlane oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego od zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4. Zakres prac:

- 1) opracowanie projektu budowlanego,
- 2) opracowanie projektów technicznych i wykonawczych,
- 3) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 4) opracowanie Kosztorysów Ofertowych,
- 5) opracowanie wszystkich niezbędnych branż, m.in.: branży drogowej, branży instalacyjnej (m.in. oświetleniowa, monitoringu),

6) uzyskanie w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód, decyzji, warunków, opinii, ekspertyz,

7) wykonanie projektów powykonawczych w tym operatu geodezyjnego,

8) wykonanie robót budowlanych, prac montażowych, dostaw urządzeń, sprzętu, wyposażenia,

9) uzyskanie dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu.

6. Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie zadania kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie.

7. Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nieopisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż., itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i wykonawcę na etapie wykonawstwa.

8. Inwestycja obejmuje kompleksowe wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu z robotami rozbiórkowymi, robotami ogólnobudowlanymi i wykończeniowymi, w tym wszystkimi niezbędnymi instalacjami, koniecznymi do prawidłowego funkcjonowania terenu.

11. Szczegółowo wymagania zamawiającego co do obiektu, zakres i rozmiar prac projektowych oraz robót budowlanych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

31521000-4 - Lampy

34928480-6 - Pojemniki i kosze na odpady i śmieci

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1120000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1659024,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1120000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DM Dominik Matusiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7732482841

7.3.3) Ulica: Dobra 16

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy parkingu i placu zabaw,
2. wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.

Ad. 1.
Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański
ul. Obywatelska nr 106B,
lok.36 94-104 Łódź
NIP 7271492645

Ad. 2.
Investgroup Dawid Janecki -Projektbruk
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. Ks. J. Popiełuszki 2
NIP 7732426073

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1120000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy