

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Centrum Logistyczne Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Gminy Darłowo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Darłowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920914

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Henryka Dąbrowskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Darłowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943446300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@ugdarlowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminadarlowo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5f5d0cb-846b-4662-8d86-2cb4a8df9228>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Centrum Logistyczne Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Gminy Darłowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5f5d0cb-846b-4662-8d86-2cb4a8df9228

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348483

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00089291/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 „Centrum Logistyczne Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Gminy Darłowo”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.123.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1436777,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Centrum Logistyczne Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Gminy Darłowo”. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania polegającego na remoncie/modernizacji istniejącego budynku celem przekształcenia go w Centrum logistyczne i ochrony ludności i obrony cywilnej gminy Darłowo. Budynek znajduje się pod adresem: ul. Darłowska 57, 76-156 Dąbki (dz. Nr 188/2 obręb Dąbki).

2. Wspólny słownik zamówień publicznych (Kody CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;

45000000-7 Roboty budowlane;

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielski;

45442100-8 Roboty malarskie;

45443000-4 Roboty elewacyjne;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45331210-1 Instalowanie wentylacji;

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania polegającego na remoncie/modernizacji istniejącego budynku celem przekształcenia go w Centrum logistyczne i ochrony ludności i obrony cywilnej gminy Darłowo. W ramach przedmiotu zamówienia zaplanowano wymianę instalacji nie nadającej się do użytku elektrycznej, sanitarnej i C.O., remont posadzek, ścian i sufitów, wymianę stolarki zewnętrznej oraz drzwi wewnętrznych, termomodernizację budynku.

Charakterystyczne parametry budynku:

1) Powierzchnia zabudowy: 296,14 m²;

2) Powierzchnia użytkowa: 300,57 m²;

3) Kubatura : 1364,50 m³;

4) Liczba kondygnacji: 2.

4. Przewidywany zakres robót dla przedmiotowej inwestycji to m.in.:

1) wykonanie robót rozbiórkowych na parterze oraz poddaszu;

2) wykonanie posadzek na parterze oraz poddaszu;

3) obróbka ścian i sufitów na parterze oraz poddaszu;

4) obróbka klatki schodowej;

5) wykonanie stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;

6) wykonanie elewacji;

7) wykonanie orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką ochronną;

8) wymiana parapetów wewnętrznych pcv oraz zewnętrznych z blachy ocynkowanej min. 0,7 mm;

9) wykonanie izolacji fundamentów;

10) wykonanie instalacji sanitarnych w tym m. in. modernizacja kotłowni poprzez montaż kotła na pellet o mocy 25 kW wraz z osprzętem;

11) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

12) wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnych;

13) wykonanie wewnętrznej instalacji wody ciepłej i zimnej;

14) wykonanie instalacji elektrycznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ.

6. Kolorystkę materiałów przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na

podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 ze zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektu umowy czynności związane z realizacją zamówienia.

8. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą spełniały kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.

9. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.

10. Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej i harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

11. Zamówienie będzie realizowane w ramach programu pn.: Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1543793,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1925000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1543793,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KMC Krzysztof Machaj Company

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 499-061-74-79 REGON 365389311

7.3.3) Ulica: Będzinko 24i

7.3.4) Miejscowość: Będzino

7.3.5) Kod pocztowy: 76-037

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1543793,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy