

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

39/2026 Remont budynku mieszkalnego poł. przy ul. Bonerowskiej 14 w Krakowie – remont klatki schodowej - etap I.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350768365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Czerwieńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-319

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12-616-62-22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbk-krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

39/2026 Remont budynku mieszkalnego poł. przy ul. Bonerowskiej 14 w Krakowie – remont klatki schodowej - etap I.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26ea116f-2037-42da-a162-cf23c45585d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348199

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000027/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Bonerowska 14 - remont budynku - etap I – remont klatki schodowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189978

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 39/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 822667,70 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 352223,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego poł. przy ul. Bonerowskiej 14 w Krakowie – remont klatki schodowej - etap I.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- demontaż, renowacja i ponowny montaż okien,
- wykonanie nowej stolarki,
- zabezpieczenie otworów okiennych na czas renowacji,
- renowacja schodów wraz z balustradami,
- renowacja podłóg na korytarzach,
- renowacja okładzin ściennych przedsionka,
- prace zabezpieczające,
- wykonanie tynków (obróbka stolarki po montażu),
- prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia

Art. 255 pkt 2 uPzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu;

Art. 255 pkt 7 uPzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia

W przedmiotowym postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowym, zostały złożone dwie oferty.

Po przeprowadzeniu badania i oceny ofert Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy AMTC POLAND Sp. z o.o., ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków, NIP: 6793253057 jako najkorzystniejszej. Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca został wezwany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej zawarciem. W wyznaczonym terminie Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia, czym uchylił się od zawarcia umowy.

W związku z powyższym Zamawiający przystąpił do badania oferty Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako kolejna. W toku badania Wykonawca został wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie, wobec czego Zamawiający stwierdził, że wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania, nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych. W konsekwencji oferta tego Wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c ustawy Prawo zamówień publicznych.

W zaistniałym stanie faktycznym Zamawiający nie dysponuje ofertą wykonawcy, z którym możliwe byłoby zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wybrany Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy poprzez niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast oferta drugiego Wykonawcy podlega odrzuceniu. Wobec braku możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 2 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 359623,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359623,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 359623,44 PLN