

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. ppłk. Zdzisława Orłowskiego w Lubaszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 37

1.5.2.) Miejscowość: Lubasz

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.7.) Numer telefonu: 672556012

1.5.8.) Numer faksu: 672556462

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubasz@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lubasz.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. ppłk. Zdzisława Orłowskiego w Lubaszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6fa9176-5d9c-42c0-9044-7da465c1d85a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347991

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047141/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. ppłk. Zdzisława Orłowskiego w Lubaszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Poprzednie postępowanie prowadzone w trybie art. 275 pkt 2 Pzp. złożono w nim 1 ofertę przez: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Handlowe "KanVex" Alexander Alva ul. Mostowa 2C, 64-800 Chodzież. Wykonawca w kosztorysie ofertowym skalkulował cały zakres z przedmiaru robót, łącznie z zakresem, który nie obejmował przedmiot zamówienia. Oferta była niezgodna z treścią SWZ i warunkami zamówienia. Art. 226 ust. 1 pkt 5 stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”. Oferta została w dniu 22.06.2026 r. odrzucona. Wobec tego Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ jedyna oferta złożona w niniejszym postępowaniu podlega odrzuceniu. Art. 255 pkt 2 ustawy PZP stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”. Z uwagi na to, że jedyna oferta złożona w postępowaniu została odrzucona Zamawiający unieważnił w/w postępowanie.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-ed1731b7-cb64-4207-bfbf-3eeae6c047bd

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.III.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 780839,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa postępowania:

Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. ppłk. Zdzisława Orłowskiego w Lubaszu

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. ppłk. Zdzisława Orłowskiego w Lubaszu znajdującej się przy ul. Szkolnej 6. Zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 645/2020 wydanym przez Starostę Czarnkowsko – Trzcianieckiego z dnia 08 października 2020 oraz decyzją nr 177/2026 zatwierdzającą projekt zamienny.

W zakres zamówienia wchodzi m.in. następujące prace:

- roboty rozbiórkowe z utylizacją materiałów,
- demontaż urządzeń kotłowni,
- ocieplenie elewacji – uzupełnienie,
- malowanie elewacji łącznika oraz elewacji kotłowni (całość – południowej i zachodniej),
- roboty budowlane w kotłowni,
- montaż drzwi wewnętrznych w kotłowni,
- montaż drzwi zewnętrznych,
- montaż okien,
- wykonanie nawierzchni z kostki, - wykonanie schodów i murków oporowych,
- roboty fundamentowe,
- roboty betonowe,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- malowanie ścian okiennych, po wymianie rur i grzejników,
- roboty izolacyjne,
- roboty kanalizacyjne,
- wykonanie instalacji wody i cwu,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- instalacje elektryczne,
- wykonanie kotłowni na pellet,
- wykonanie kominów wraz z konstrukcją wsporczą,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie sieci ciepłej.

UWAGA!!!:

Roboty budowlane w kuchni (poz. przedmiaru od 99 do 120) nie są przedmiotem zamówienia.

silos na pellet - nie jest przedmiotem zamówienia (poz. przedmiaru od 121 do 126)

instalacja gazowa nie jest przedmiotem zamówienia – została zrealizowana.

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 zaproszenia do negocjacji,

w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 11 do zaproszenia do negocjacji oraz przedmiarze robót i obejmuje także wszelkie prace nie określone wprost w tych dokumentach, lecz bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). W szczególności:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników na podstawie przedmiaru – roboty instalacyjne.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej.

4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 960432,40 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 960432,40 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 960432,40 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Handlowego "KanVex"
Alexander Alva
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6070071735
- 7.3.3) Ulica: Mostowa 2C
- 7.3.4) Miejscowość: Chodzież
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-800
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 960432,40 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące