

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku o funkcji zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą
techniczną
na działce nr 236/15 obręb 0018 przy ul. Fryderyka Chopina w Zielonej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970630773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bohaterów Westerplatte 11

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-034

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ktbs.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ktbs.zgora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49374efb-ea59-4276-9462-f1a8fa3c315a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku o funkcji zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 236/15 obręb 0018 przy ul. Fryderyka Chopina w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49374efb-ea59-4276-9462-f1a8fa3c315a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347826

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262513

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT.360.3.2026.DSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 236/15 obr. 0018 m. Zielona Góra i obejmuje roboty budowlane polegające na rozbiórce istniejącego budynku (o funkcji nie mieszkalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną) oraz budowie budynku o funkcji zamieszkania zbiorowego z lokalami mieszkalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje wewnętrzne i zewnętrzne niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania budynku "pod klucz", tj.: ściany pomalowane na biało lub/i wyłożone płytkami (w zależności od pomieszczeń), podłogi wykończone docelowo warstwą wykończeniową, wyposażenie łazienki zgodnie z pkt. 2.8 kuchnia zgodnie z pkt. 2.8 i 9 projektu technicznego branży architektonicznej, oświetlenie zakończone oprawką, zamontowane gniazda/włączniki elektryczne, grzejniki (drabinkowe w łazienkach), ogrzewanie (opomiarowane ciepłomierzem), zamontowana wewnętrzna stolarka drzwiowa, parapety okienne. Szczegóły konstrukcyjne, architektoniczne, instalacyjne, przyłączeniowe, wykończenia, wyposażenia budynków i mieszkań, zagospodarowania terenu określone zostały w niniejszym SWZ, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) oraz w przedmiarach, które to stanowią integralną część SWZ – odpowiednio Załącznik nr 15 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9299428,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9299428,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9299428,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ekoinbud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833217016

7.3.3) Ulica: Geodetów 29

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne i sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9299428,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy