

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Świadczenie usług w zakresie bieżącej obsługi systemów przeciwpożarowych budynków znajdujących się w zasobach  
Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ŁÓDZKIE NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521970399**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Wólczańska 128/134**

**1.5.2.) Miejscowość: Łódź**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 90-527**

**1.5.4.) Województwo: łódzkie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@lodzkienieruchomosci.biz.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lodzkiecieruchomosci.biz.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323702>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność**

zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług w zakresie bieżącej obsługi systemów przeciwpożarowych budynków znajdujących się w zasobach Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-841b4718-4ee8-4f32-b820-c031f6e76671**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347680**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281787**

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 5/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 311031,76 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie bieżącej obsługi systemów przeciwpożarowych budynków znajdujących się w zasobach Łódzkich Nieruchomości Sp. z o.o., zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ – Opisem przedmiotu zamówienia. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są w załączniku nr 2 do SWZ – Projekcie umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 75251110-4 - Usługi ochrony przeciwpożarowej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

50413200-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 284200,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 379960,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 284200,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "RINAR" Rafał Krakowiak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 9730795301

**7.3.3) Ulica:** ul. Koźła 44

**7.3.4) Miejscowość:** Świdnica

**7.3.5) Kod pocztowy:** 66-008

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 284200 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Wartość umowy - 284 200,00 zł (w tym: zamówienie podstawowe 203 000,00 zł, prawo opcji 81 200,00 zł)