

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Koniecpol czynności mających na celu prowadzenie działań promocyjnych,
przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koniecpol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chrzastowska 6A

1.5.2.) Miejscowość: Koniecpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-230

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@koniecpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.koniecpol.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Koniecpol czynności mających na celu prowadzenie działań promocyjnych, przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc4cebff-eb8e-43eb-9f90-3210ca769719

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039029/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie w imieniu i na rzecz Gminy Koniecpol czynności mających na celu prowadzenie działań promocyjnych, przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268558

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1b ustawy Pzp.
Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Rada Miejska w Koniecpolu w dniu 19.03.2026 roku podjęła uchwałę nr XX/165/2026 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 7085 i 7091/2 w Koniecpolu. Zgodnie z § 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. poz. 1698), obszar obejmujący powiat częstochowski pozostaje we właściwości zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, którym jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje działania promocyjne, zadania związane z przygotowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Koniecpol oraz zorganizowanie i przeprowadzanie przetargów na zbycie nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 7085 (obręb Koniecpol), o powierzchni 20,0846 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00068927/0,

- 7091/2 (obręb Koniecpol), o powierzchni 1,1802 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00101727/2,

objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70123000-9 - Sprzedaż nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9541300712

7.3.3) Ulica: Wojewódzka 42

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-026

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 541200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące