

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja szkół w Modliborzycach i Stojeszynie Pierwszym”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MODLIBORZYCE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409608

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Piłsudskiego 63

1.4.2.) Miejscowość: Modliborzyce

1.4.3.) Kod pocztowy: 23-310

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@modliborzyce.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://modliborzyce.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef9f0498-2e68-4543-ba06-67fed513473d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346983

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00280507

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest w ramach Inwestycji: B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych nr KPOD.03.05-IW.04-0038/24 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja szkół w Modliborzycach i Stojeszynie Pierwszym”

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część 1 zamówienia pn. Termomodernizacja Zespół Szkół w Modliborzycach.

Zakres zamówienia obejmują roboty budowlane w Zespole Szkół w Modliborzycach (tj. szkoła podstawowa, liceum i przedszkole samorządowe - gm. Modliborzyce, nr działki: 1958/6), polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku wraz zakresem prac m.in.: robotami rozbiórkowymi, wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, remontu zadaszenia budynku, ocieplenia ścian zewnętrznych, wykonanie instalacji odgromowej oraz montaż rynien i zadaszenia nad wejściem do budynku.

Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa zawierająca m. in.:

1) Projekt budowlany - Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Modliborzycach zawartość opracowania: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, opinie, uzgodnienia i inne dokumenty,

2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWIORB),

3) Przedmiar robót

- stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ oraz „Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.

4) Elewacja zewnętrzna budynku powinna być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową oraz z następującymi wymaganiami dotyczącymi wykończenia dekoracyjnego w postaci imitacji deski:

- na wybranych fragmentach elewacji należy wykonać dekoracyjne wykończenie powierzchni tynku w formie imitacji deski, poprzez odcisk w tynku za pomocą stempla;

- lokalizacja fragmentów z dekoracją z imitacji deski zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie realizacji robót przed rozpoczęciem robót elewacyjnych;

- wzór odcisku (faktura) zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac;

- kolorystyka dekoracyjnych fragmentów elewacji (imitacje drewna) zostanie uzgodniona z Zamawiającym przez przystąpieniem do ich wykonania;

- przed wykonaniem pełnego zakresu dekoracji, Wykonawca przygotuje próbkę powierzchni (min. 1m²) na elewacji budynku lub na osobnym panelu – do akceptacji Zamawiającego;

- dekoracyjne wykończenie powinno cechować się trwałością oraz estetyką;

- wszystkie zastosowane materiały muszą być odporne na warunki atmosferyczne i zgodne z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej;

- Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii powszechnie dostępnych na rynku.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PEGAZ-BUD Stępień Michał

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369976749

4.3.3.) Ulica: Do Dysa 20A

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-149

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3963475,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00357582/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy jest uzasadniona koniecznością dostosowania zakresu rzeczowego robót budowlanych do okoliczności ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz zaniechaniem części robót pierwotnie przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji oraz osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy obejmuje zmianę zakresu rzeczowego i finansowego robót budowlanych w związku z wykonaniem robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, zgodnie z Protokołem konieczności nr 2 z dnia 6 marca 2026 r., na podstawie § 13 ust. 2 lit. j i k oraz ust. 4 i 5 Umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 39295,40

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie