

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
SPRZĄTANIE I UTRZYMYWANIE CZYSTOŚCI W TEATRZE SYRENA.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Teatr Syrena

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277380

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Litewska 3

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-589

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrsyrena.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrsyrena.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a67f8363-ab4e-4417-8db9-9fd69911e189

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346630

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00236241

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

SPRZĄTANIE I UTRZYMYWANIE CZYSTOŚCI W TEATRZE SYRENA.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości w obiekcie Teatru Syrena mieszczącego się w Warszawie przy ul. Litewskiej 3 oraz terenów zewnętrznych wokół Teatru, wraz z dostawą

niezbędnych narzędzi, maszyn, środków do utrzymania czystości oraz środków higieny sanitarnej.

Wykonywanie usług sprzątania będzie się odbywać:

- a. W przypadku sprzątania wewnątrz - w systemie ciągłym 7 dni w tygodniu (zarówno w dni robocze jak i w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne), zgodnie z zapotrzebowaniem Teatru wynikającym z repertuaru i teatralnego planu pracy, z uwzględnieniem wyjątków od sprzątania codziennego, o których mowa w dalszej części Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- b. W przypadku sprzątania na zewnątrz – może się odbywać do 7 dni w tygodniu (zarówno w dni robocze jak i w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne) zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem Teatru,

Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczania się za wykonywaną usługę:

- a. Ryczałtowy za usługę sprzątania wewnątrz teatru, ze stałą miesięczną kwotą wynagrodzenia płaconą Wykonawcy za miesiące: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień (tzw. ryczałt miesięczny za miesiące przypadające w okresie wiosenno-letnim) oraz ze stałą miesięczną kwotą wynagrodzenia płaconą Wykonawcy za miesiące: październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec (tzw. ryczałt miesięczny za miesiące przypadające w okresie jesienno-zimowym). Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczonej usługi sprzątania wewnątrz (całkowita rezygnacja ze sprzątania danego dnia) - łącznie do 60 dni w trakcie trwania umowy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu faktycznie świadczonych usług w związku ze zmniejszeniem zapotrzebowania. Zmniejszone miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe będzie wówczas obliczane według wzoru: $R \times D$, gdzie R - to kwota netto ryczałtu za dany miesiąc podzielona przez ilość dni w miesiącu, a D - to ilość dni w miesiącu po odjęciu dni wyłączonych całkowicie ze sprzątania / w których sprzątanie się nie odbywało. Powyższy sposób rozliczania będzie stosowany odpowiednio także w przypadku rozpoczęcia/zakończenia świadczenia usługi w trakcie miesiąca.
- b. Godzinowy za usługę sprzątania terenów zewnętrznych wokół teatru – w tym wypadku rozliczenie odbywać się będzie za faktyczną ilość godzin sprzątania zewnętrznego w miesiącu, zgodnie ze zleceniem i zapotrzebowaniem Zamawiającego. Jednorazowe sprzątniecie całego terenu zewnętrznego nie powinno przekroczyć 1 roboczogodziny (1 rg.= 60 min). Przewiduje się, że maksymalna ilość godzin przeznaczanych na sprzątanie zewnętrzne nie przekroczy łącznie 280 godzin w trakcie całej umowy, a minimalna nie będzie mniejsza łącznie w trakcie całej umowy, niż 100 godzin.

Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę co najmniej 3 osób w wymiarze 1/2 etatu każda, wykonujących usługę sprzątania i utrzymywania czystości w obiekcie Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy). Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej co najmniej powinna obejmować swoim zakresem odpowiedzialność za szkody w mieniu pod kontrolą oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu.

3.9.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

39800000-0 - Środki czyszczące i polerujące

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamykania ulic

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2025-07-10 do 2026-07-09

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Security & Cleaning System Spółka z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Security & Cleaning System Spółka z o.o.
Spółka Komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020289114

4.3.3.) Ulica: Raławicka 15/19

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 53-149

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 437132,31 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00293756/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-09

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 404892,80 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy