

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana wodomierzy w zasobach ZGN w ramach legalizacji w budynkach 100% własności m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platforma.eb2b.com.pl> lub <https://xx.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana wodomierzy w zasobach ZGN w ramach legalizacji w budynkach 100% własności m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aff0e628-acf4-42f5-b9ac-069503877c9b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-120/R/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 233789,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) demontaż wodomierzy istniejących wraz z odczytem stanów, nr wodomierza (a jeśli jest zamontowany, również nr modułu radiowego) wraz z przygotowaniem protokołu podpisanego przez lokatora,
- 2) dostawę i montaż nowych wodomierzy z wbudowanym modułem komunikacji radiowej LoRaWan lub jako odrębne elementy (licznik + nakładka radiowa) w miejsce zdemontowanych urządzeń lub dostawa i montaż urządzeń j.w. w nowych miejscach instalacji,
- 3) dostawę i montaż zaworów zwrotnych na instalacji ZW i CW w przypadku ich braku lub konieczności ich wymiany,
- 4) w przypadku nakładek radiowych muszą one być zintegrowane z oferowanymi wodomierzami lub gotowe do zaprogramowania i zamontowania na wodomierzu,
- 5) uruchomienie nakładek i ich konfiguracja w systemie musi być możliwa przez aplikację zlecniodawcy – moduły radiowe muszą obsługiwać protokół LoRaWan ClassA zgodnie z działającą u zamawiającego siecią LoRaWan,
- 6) wzbudzenie nowych wodomierzy i wykonanie pierwszych ich odczytów w systemie SEIZBILL (dostęp: przeglądarka internetowa: mfitter.seizbil.pl)
- 7) potwierdzenie odczytów wodomierzy w sieci SEIZBIL,
- 8) usunięcie ewentualnych usterek,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

38421100-3 - Wodomierze

4.5.5.) Wartość części: 121401,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) demontaż wodomierzy istniejących wraz z odczytem stanów, nr wodomierza (a jeśli jest zamontowany, również nr modułu radiowego) wraz z przygotowaniem protokołu podpisanego przez lokatora,
- 2) dostawę i montaż nowych wodomierzy z wbudowanym modułem komunikacji radiowej LoRaWan lub jako odrębne elementy (licznik + nakładka radiowa) w miejsce zdemontowanych urządzeń lub dostawa i montaż urządzeń j.w. w nowych miejscach instalacji,
- 3) dostawę i montaż zaworów zwrotnych na instalacji ZW i CW w przypadku ich braku lub konieczności ich wymiany,
- 4) w przypadku nakładek radiowych muszą one być zintegrowane z oferowanymi wodomierzami lub gotowe do zaprogramowania i zamontowania na wodomierzu,
- 5) uruchomienie nakładek i ich konfiguracja w systemie musi być możliwa przez aplikację zlecniodawcy – moduły radiowe muszą obsługiwać protokół LoRaWan ClassA zgodnie z działającą u zamawiającego siecią LoRaWan,
- 6) wzbudzenie nowych wodomierzy i wykonanie pierwszych ich odczytów w systemie SEIZBILL (dostęp: przeglądarka internetowa: mfitter.seizbil.pl)
- 7) potwierdzenie odczytów wodomierzy w sieci SEIZBIL,
- 8) usunięcie ewentualnych usterek,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.5.) Wartość części: 1692,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) demontaż wodomierzy istniejących wraz z odczytem stanów, nr wodomierza (a jeśli jest zamontowany, również nr modułu radiowego) wraz z przygotowaniem protokołu podpisanego przez lokatora,
- 2) dostawę i montaż nowych wodomierzy z wbudowanym modułem komunikacji radiowej LoRaWan lub jako odrębne elementy (licznik + nakładka radiowa) w miejsce zdemontowanych urządzeń lub dostawa i montaż urządzeń j.w. w nowych miejscach instalacji,
- 3) dostawę i montaż zaworów zwrotnych na instalacji ZW i CW w przypadku ich braku lub konieczności ich wymiany,
- 4) w przypadku nakładek radiowych muszą one być zintegrowane z oferowanymi wodomierzami lub gotowe do zaprogramowania i zamontowania na wodomierzu,
- 5) uruchomienie nakładek i ich konfiguracja w systemie musi być możliwa przez aplikację zlecniodawcy – moduły radiowe muszą obsługiwać protokół LoRaWan ClassA zgodnie z działającą u zamawiającego siecią LoRaWan,
- 6) wzbudzenie nowych wodomierzy i wykonanie pierwszych ich odczytów w systemie SEIZBILL (dostęp: przeglądarka internetowa: mfitter.seizbil.pl)
- 7) potwierdzenie odczytów wodomierzy w sieci SEIZBIL,
- 8) usunięcie ewentualnych usterek,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

38421100-3 - Wodomierze

4.5.5.) Wartość części: 97031,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- 1) demontaż wodomierzy istniejących wraz z odczytem stanów, nr wodomierza (a jeśli jest zamontowany, również nr modułu radiowego) wraz z przygotowaniem protokołu podpisanego przez lokatora,
- 2) dostawę i montaż nowych wodomierzy z wbudowanym modułem komunikacji radiowej LoRaWan lub jako odrębne elementy (licznik + nakładka radiowa) w miejsce zdemontowanych urządzeń lub dostawa i montaż urządzeń j.w. w nowych miejscach instalacji,
- 3) dostawę i montaż zaworów zwrotnych na instalacji ZW i CW w przypadku ich braku lub konieczności ich wymiany,
- 4) w przypadku nakładek radiowych muszą one być zintegrowane z oferowanymi wodomierzami lub gotowe do zaprogramowania i zamontowania na wodomierzu,
- 5) uruchomienie nakładek i ich konfiguracja w systemie musi być możliwa przez aplikację zlecniodawcy – moduły radiowe muszą obsługiwać protokół LoRaWan ClassA zgodnie z działającą u zamawiającego siecią LoRaWan,
- 6) wzbudzenie nowych wodomierzy i wykonanie pierwszych ich odczytów w systemie SEIZBILL (dostęp: przeglądarka internetowa: mfitter.seizbil.pl)
- 7) potwierdzenie odczytów wodomierzy w sieci SEIZBIL,
- 8) usunięcie ewentualnych usterek,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

38421100-3 - Wodomierze

4.5.5.) Wartość części: 13665,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 101935,68 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 119145,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 101935,68 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTNICKI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242936848

7.3.3) Ulica: Bernardyńska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 101935,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1422,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1663,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1422,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTNICKI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242936848

7.3.3) Ulica: Bernardyńska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1422,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79048,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96416,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79048,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTNICKI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5232936848

7.3.3) Ulica: Bernardyńska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79048,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10912,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13972,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10912,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTNICKI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242936848

7.3.3) Ulica: Bernardyńska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10912,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30