

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie odwodnienia, zagospodarowania terenu oraz instalacji teletechnicznych przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIEŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198066

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Diamentowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Kamień

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-113

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kamien.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kamien.gmina.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2448853f-682f-4d11-9c54-6eb9863d642a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie odwodnienia, zagospodarowania terenu oraz instalacji teletechnicznych przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2448853f-682f-4d11-9c54-6eb9863d642a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346468

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630107/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Roboty budowlane w ramach projektu „Budowa i modernizacja infrastruktury kultury i dziedzictwa kulturowego OF Malowniczy Wschód”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja jest realizowana wg umowy o dofinansowanie nr FELU.11.06-IZ.00-0003/25-00 dla projektu pn. „Budowa i

modernizacja infrastruktury kultury i dziedzictwa kulturowego OF Malowniczy Wschód” w ramach Działania 11.6 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272726

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest zamówienie publiczne pn. „Wykonanie robót budowlanych w zakresie odwodnienia, zagospodarowania terenu oraz instalacji teletechnicznych przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieniu” - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego i stanowiącej załącznik do SWZ.

4.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu działki nr 583 w miejscowości Kamień, w skład których wchodzi następujące zadania:

1) Roboty z zakresu izolacji i odwodnienia budynku:

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku Gminnego Centrum Kultury.
- Wykonanie drenażu opaskowego wokół części podpiwniczonej budynku.
- Budowa żelbetowego zbiornika szczelnego (retencyjnego) na wody opadowe o pojemności 10 m³.
- Wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych.

2) Roboty z zakresu małej architektury:

- Budowa i montaż elementów małej architektury na terenie działki nr 583.
- W zakres prac wchodzi w szczególności montaż: ławek parkowych, koszy do segregacji odpadów oraz stojaków na rowery zgodnie z dokumentacją projektową.

3) Roboty w zakresie nasadzeń zieleni:

- Zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie nasadzeń roślinności, w tym drzew, krzewów, traw ozdobnych oraz bylin.

4) Roboty instalacyjne teletechniczne:

- Budowa instalacji teletechnicznych, w tym systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) dla budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieniu.

Uwaga: Szczegółowy zakres prac, parametry techniczne materiałów oraz wytyczne wykonawcze znajdują się w odpowiednich tomach dokumentacji projektowej dla każdej z branż (sanitarnej, architektonicznej, zieleni oraz teletechnicznej).

4.5.3.) Główny kod CPV: 4511240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45223320-5 - Roboty budowlane w zakresie obiektów typu parkuj i jedź

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 471962,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 596840,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 471962,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CARBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5632449300

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 16B

7.3.4) Miejscowość: Chełm

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 471962,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące