

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych w Dusznikach-Zdroju w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA DUSZNIKI-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Duszniki-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-340

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748697660

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bp@duszniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.duszniki.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych w Dusznikach-Zdroju w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44ca0e27-726f-496a-b2ba-a3d4332ca8f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067742/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych w Dusznikach-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00289506**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.5.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 6552961,78 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj polegających na termomodernizacji budynku przedszkola przy ul. Krakowskiej 3 w Dusznikach-Zdroju w zakresie docieplenia dachu bez zmian konstrukcyjnych, wymiany izolacji i pokrycia dachu, montażu instalacji fotowoltaicznej, wymiany okna dachowego, wymiany drzwi wejściowych bez zmiany parametrów otworu drzwiowego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1028885,41 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj polegających na termomodernizacji budynku Miejskiego Zespołu Szkół przy ul. Wybickiego 2A, w Dusznikach-Zdroju w zakresie wymiany okien zewnętrznych, wymiany drzwi zewnętrznych bez zmiany parametrów otworów okiennych i drzwiowych, kompleksowego remontu dachu (bez zmian konstrukcyjnych) wraz z dostosowaniem do założenia paneli fotowoltaicznych, modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania (wymiana ogrzewania z gazowego na pompę ciepła typu powietrze woda wraz z instalacją fotowoltaiczną), mikroinstalacja o mocy 57,00 kW

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 2403996,81 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj polegających na termomodernizacji budynku Budynek Miejskiego zespołu Szkół przy ul. Sportowej 6 w Dusznikach-Zdroju w zakresie wymiana okien, wymiana drzwi zewnętrznych bez zmiany parametrów otworów okiennych i drzwiowych, docieplenie ścian zewnętrznych, kompleksowy remont dachu wraz z dostosowaniem do założenia paneli fotowoltaicznych (bez zmian konstrukcyjnych), modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania (wymiana ogrzewania z gazowego na pompę ciepła typu powietrze woda wraz z instalacją fotowoltaiczną) , mikroinstalacja o mocy 50 kW,
2. wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj polegających na termomodernizacji budynku Miejskiego Zespołu Szkół przy ul. Sprzymierzonych 6 w Dusznikach-Zdroju w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych bez zmiany

parametrów otworu drzwiowego, kompleksowego remontu dachu (bez zmian konstrukcyjnych) wraz z dostosowaniem do założenia paneli fotowoltaicznych, modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania (wymiana ogrzewania z gazowego na pompę ciepła typu powietrze woda wraz z instalacją fotowoltaiczną), mikroinstalacja o mocy 57,00 kW

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 3120079,56 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie było obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 560750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1753980,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2852430,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4354200,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3754685,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5225040,00 PLN