

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Działania adaptacyjne na terenie Świecia w kierunku retencjonowania wód – Część II Działania adaptacyjne w obszarze
Mały Blankusz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 333 23 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Działania adaptacyjne na terenie Świecia w kierunku retencjonowania wód – Część II Działania adaptacyjne w obszarze Mały Blankusz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be030404-0386-43c4-b40b-0ddb453d38a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346306

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024888/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Działania adaptacyjne w obszarze Mały Blankusz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt objęty jest dofinansowaniem w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, działanie FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099526

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5097767,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Zadanie składać się będzie z następujących etapów:

- Etap I – tereny zielone;
- Etap II – zbiornik;
- Etap III – kolektor i separator.

Zakres ETAPU I - TERENY ZIELONE będzie obejmował:

ROBOTY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE, w tym:

- a) roboty rozbiórkowe na skwerze
- b) budowę tężni z altaną
- c) budowę placu zabaw
- d) budowę elementów małej architektury
- e) budowę schodów terenowych z poręczami
- f) regulację linii skarp wraz z montażem siedzisk na istniejącej skarpie
- g) nasadzenia zieleni

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE, w tym:

- a) instalacje wodociągowe
- b) instalacje kanalizacji sanitarnej

ROBOTY DROGOWE

ZEWNĘTRZNE SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE obejmujące zakresem prac:

- a) instalacje elektryczne, w tym oświetlenie stawu

Zakres ETAPU II – ZBIORNIK będzie obejmował:

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE, w tym:

- a) instalacje kanalizacji deszczowej
- b) instalacje do podlewania – ujęcie ze stawu

RETENCJĘ WÓD OPADOWYCH, w tym:

- a) odmulenie zbiornika
- b) rozbiórki
- c) budowę pomostu widokowego przy zbiorniku retencyjnym
- d) umocnienie skarp zbiornika
- e) renowację rowu doprowadzającego wody z kanalizacji deszczowej wraz z przebudową przepustu i przebudową przelewu
- f) nasadzenia zieleni przy zbiorniku wodnym – w strefie stawu (hydrofity) oraz w strefie wodnej

Zakres ETAPU III – KOLEKTOR I SEPARATOR, będzie obejmował:

- a) przebudowę kolektora deszczowego
- b) budowę separatora (budowę układu kanalizacji deszczowej)

2. Zamawiający wyjaśnia, że termin wykonywania prac rekultywacyjnych na zbiorniku (usunięcia osadów) wyznaczony

został w decyzji wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Zgodnie z tą decyzją, ze względu na ochronę płazów prace na zbiorniku nie mogą rozpocząć się wcześniej niż we wrześniu – październiku. Tym niemniej, z uwagi na bytowanie na zbiorniku ptactwa wodnego, w przypadku stwierdzenia występowania gniazd, konieczne może okazać się uzyskanie dodatkowej decyzji RDOŚ pozwalającej na kontynuowanie prac na zbiorniku. W takiej sytuacji uzyskanie pozwolenia należy do Zamawiającego.

3. Zbiornik Mały Blankusz, z uwagi na położenie i ograniczoną objętość jest szczególnie wrażliwy na zanieczyszczenie wód, które w okresie niedoboru opadów (okres letni, występowanie wysokich temperatur) objawiają się zakwitami sinic. Przyjęta metoda odmulenia przy zastosowaniu refulerów w znacznym stopniu obniży poziom wody w zbiorniku. Zamawiający wymaga wykonania w pierwszej kolejności robót zapewniających zasilenie zbiornika Mały Blankusz wodami opadowymi i wodami ze źródeł podziemnych górnego tarasu Osiedla Marianki poprzez m.in. budowę układu kanalizacji deszczowej przekierowującego wody opadowe i źródlane do zbiornika, odtworzenie rowu, budowę kolektora deszczowego kd 400, odwodnienie boiska szkolnego. Po zakończonych pracach rekultywacyjnych nastąpi uzupełnienie wody w zbiorniku do wielkości przyjętej w założeniach projektowych wraz z innym zabiegami – aplikacją koagulantu oraz nasadzeniami roślinnością wodną. Przeprowadzenie tych czynności jest warunkiem niezbędnym do przywrócenia odpowiedniej jakości toni wodnej Małego Blankusza.

4. Zamawiający wyjaśnia, że podstawowe rozwiązania dotyczące usunięcia osadów ze zbiornika Mały Blankusz zawarte zostały w „Projekcie usunięcia osadów dennych ze zbiornika wodnego Mały Blankusz zlokalizowanego na działce 2815/28 obręb ewidencyjny Świecie” opracowanym przez dr Katarzynę Kubiak Wójciką, dr Adama Solarczyka, Toruń czerwiec 2020 r. Dla pełnej wyceny prac rekultywacyjnych w przygotowaniu oferty wymagane jest zapoznanie się z operatem wodnoprawnym w zakresie rekultywacji wód powierzchniowych ze zbiornika Mały Blankusz, opracowanym przez Zakład Usług Ekologicznych „EKO-MAR” Maria Mrozowska, Bydgoszcz, październik 2021 r. precyzującym rozwiązania zawarte w w/w dokumentacji projektowej.

5. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zastosowane nazewnictwo poszczególnych rodzajów dokumentacji projektowej tj. podziału na etapy nie odnosi się do kolejności wykonywania prac wymaganych przez Zamawiającego. Ma charakter wyłącznie porządkowy oddający czasookres sporządzenia dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobligowany będzie do złożenia Zamawiającemu:

- a) kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o pomocnicze przedmiary robót,
- b) harmonogramu rzeczowo - finansowego realizowanych prac.

7. Głównym celem inwestycji jest przystosowanie i odporność na zmiany klimatu, zapobieganie ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami. Inwestycja dotyczy stworzenia sprawnego systemu odprowadzania wód opadowych. Rekultywacja istniejącego zbiornika wodnego zwiększy jego zdolności retencyjne. Zbiornik zostanie zasilony wodami opadowymi pochodzącymi z dużej powierzchni zlewni. Retencjonowana woda zostanie racjonalnie zagospodarowana poprzez wykorzystanie do podlewania terenów zielonych, zraszania ścieżek spacerowych i ulic w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania tzw. „wysp ciepła”. Dodatkowo, wokół zbiornika planuje się stworzenie atrakcyjnej strefy wypoczynkowej dla mieszkańców.

8. Przedmiot zamówienia stanowi część II Projektu pn.: „Działania adaptacyjne na terenie Świecia w kierunku retencjonowania wód polegające na budowie zbiornika i zieleni retencyjnej w Przechowie oraz zwiększeniu zdolności retencyjnych zbiornika Mały Blankusz” objętego dofinansowaniem w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie, priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0022/24 z dnia 16 września 2025 r. Prace związane z budową kolektora deszczowego kd 400 oraz separatora nie są objęte wnioskiem o dofinansowanie.

9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – dokumentacja projektowa.

11. Pomocniczy przedmiar robót znajduje się w załączniku nr 2a do SWZ.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru inwestycji.

13. Planowana inwestycja będzie dostępna dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z art. 100 ustawy Pzp poprzez:

Przyjęto rozwiązania projektowe mające na celu poprawienie dostępności do rewitalizowanego obszaru dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózkach. Zaplanowano bezpośrednie dojścia do ścieżek spacerowych

z chodników miejskich przyulicznych, przy placu zabaw zaprojektowano chodniki powiązane z pozostałym obszarem skweru. Zaplanowano również ścieżki spacerowe na całym terenie skweru, pomost widokowy nad zbiornikiem Mały Blankusz o łagodnym nachyleniu oraz tężnię osiedlową w formie altany. Na ścieżkach spacerowych w miejscach dojazdu do elementów małej architektury zaprojektowano obniżone krawężniki. Teren obszaru jest dobrze skomunikowany oraz przystosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach. Plac zabaw jest wyposażony w urządzenia przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (okręt, statek, hamak, huśtawka, samochód). Dodatkowo teren skweru oraz placu zabaw jest odpowiednio oświetlony, aby ułatwić poruszanie się po nim.

14. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej, w szczególności stanowiącej załącznik nr 2 i załącznik nr 2a do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45247270-3 - Budowa zbiorników

45244000-9 - Wodne roboty budowlane

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5949290,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5949290,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5949290,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5591004882

7.3.3) Ulica: Ciepła 4

7.3.4) Miejscowość: Świecie

7.3.5) Kod pocztowy: 86-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca będzie wykonywał część prac przy udziale podmiotów udostępniających zasoby i podwykonawców, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby.

Wykonawca powierza część prac podwykonawcom, którzy są podmiotami udostępniającymi zasoby, tj.:

- HYDROKOM - ŚWIECIE Sp. z o.o., ul. Bydgoska 1, 86-105 Świecie – Realizacja zadania z zakresu branży sanitarnej;
- KM - TECH Sp. z o.o., Dworzysko 3A, 86-105 Świecie – Realizacja zadania z zakresu branży elektrycznej;
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego „PROMEL” Robert Jeszke Biechówko 31A, 86-140 Drzycim - Realizacja części zadania z zakresu branży budowlanej. Wykonanie pomostu widokowego zgodnie z projektem.

Wykonawca zamierza również powierzyć część prac podwykonawcom, którzy nie będą podmiotami udostępniającymi zasoby:

- YARDO BLUE - Łukasz Okruciński, ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby, 87-100 Toruń - Realizacja części zadania z zakresu branży budowlanej. Budowa tężni solankowej;
- BIG MACHINERY - Robert Bednarz, ul. Azaliowa 2, 86-302 Mały Rudnik - Realizacja części zadania z zakresu branży budowlanej. Retencja wód opadowych zgodnie z projektem.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5949290,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy