Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TYLICE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁYSOMICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 8

1.5.2.) Miejscowość: Łysomice

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-148

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 678 32 22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lysomice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lysomice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lysomice/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI TYLICE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-454a4809-df6d-4a78-b9a1-b8bf283fcfa8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346300

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035160/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zmiana sposobu użytkowania, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku w miejscowości Tylice wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania, przebudowa, rozbudowa
i nadbudowa budynku w miejscowości Tylice wraz z infrastrukturą towarzyszącą - adres inwestycji: Tylice, 87-148 Łysomice, gmina Łysomice, powiat toruński, województwo kujawsko – pomorskie.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
1) Prace przygotowawcze;
2) Prace rozbiórkowe;
3) Roboty fundamentowe;
4) Parter;
5) Poddasze;
6) Dach;
7) Elewacja i elementy zewnętrzne;
8) Instalacja elektryczna;
9) Komunikacja;
10) Zbiornik gazu i przyłącze gazowe.
3. Zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
1) sporządzenie harmonogramu ogólnego do umowy i harmonogramu cotygodniowego przedstawianego przez Wykonawcę oraz uzgadnianie harmonogramów
z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
2) analiza strefy oddziaływania robót na obiekty sąsiadujące z inwestycją wraz
z opracowaniem projektu zabezpieczenia tych obiektów oraz metody monitoringu ich stanu w trakcie wykonywania robót;
3) wykonanie robót oraz oddanie do użytkowania obiektu;
4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować
i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowania do wykonania przedmiotu zamówienia;
5) przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
6) po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem prac przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót;
7) zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji;
8) wykonanie rozruchu i sprawdzenia wszelkich instalacji i systemów (wraz ze sprawdzeniem ich efektywności w stosunku do założeń projektowych) stanowiących zakres zamierzenia budowlanego, wraz ze szkoleniem przedstawicieli Zamawiającego z zakresu ich obsługi;
9) prowadzenie analizy ryzyk, w tym środowiskowych wraz z oceną następstw
i prawdopodobieństwem ich wystąpienia;
10) wykonanie przeglądów gwarancyjnych i napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji;
11) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań, a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłożyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego (jeżeli dotyczą);
12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
13) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczanie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę;
14) Wykonawca zabezpiecza teren budowy mając na względzie mienie Zamawiającego
i własne;
15) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót;

16) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i zagospodarowanie odpadów;
17) usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów zgodnie
z postanowieniami umowy;
18) Wykonawca na własny koszt dostarczy wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu budowy wszelkie urządzenia z terenu budowy;
19) od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać;
20) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej
z prawem budowlanym (jeżeli dotyczy);
21) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego. Inspektor nadzoru zostanie powołany przez Zamawiającego.
22) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu pendrive. Wszystkie dokumenty powinny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe utworzone w ogólnodostępnych edytorach tekstu, arkusze obliczeniowe utworzone w ogólnodostępnych arkuszach kalkulacyjnych, rysunki w formacie *pdf, *dxf i *dwg.
23) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
24) inne prace związane z procesem budowy.
4. Zamawiający zaleca Wykonawcy zapoznanie się z miejscem inwestycji przed złożeniem oferty.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ
i zawiera między innymi: dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB), przedmiar, pozwolenie na budowę.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin miejsca wykonania robót budowlanych.
7. Roboty budowlane prowadzone będą przy czynnym terenie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania wjazdu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco nieczystości, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
8. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 pkt 1 oraz pkt 3 lit. b ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.
9. Zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym
i doprowadzenie do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
10. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do ustalenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie całości robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umowy, w tym także robót niewymienionych w przedmiarze, lecz wynikających z tych dokumentów.
11. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
Główny kod CPV:45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45443000-4 Roboty elewacyjne,
45321000-3 Izolacja cieplna,
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy,
45410000-4 Tynkowanie,
45431200-9 Kładzenie glazury,
45442110-1 Malowanie budynków,
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442110-1 - Malowanie budynków

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 850333,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1279203,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 850333,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Smart Bud Adam Rydzyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8921458873

7.3.4) Miejscowość: Łysomice

7.3.5) Kod pocztowy: 87-148

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża elektryczna i wentylacyjna - podwykonawca nieznany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 850333,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy