

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Produkcyjnej i Meblowej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jasło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.jaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://um.jaslo.pl/pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://um-jaslo.logintrade.net/zapytania_email,232912,36d316ae8496b5c19cf8604b5e2fdc04.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Produkcyjnej i Meblowej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a29c9383-5c89-409d-8708-655d6269b537

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00097352/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286107

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.36.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Produkcyjnej i Meblowej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg jak również pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie umowy.

Granica opracowania planu dla obszaru „Rejon ulic Produkcyjnej i Meblowej” powinna być zgodna z zakresem wskazanym w uchwale Rady Miejskiej Jasła Nr XXXI/330/2026 z dnia 14 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Produkcyjnej i Meblowej”.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie przedmiotu umowy do uchwalenia w 1 egzemplarzu w postaci tradycyjnej (przez egzemplarz rozumie się: treść uchwały stanowiącej ustalenia planu miejscowego i załączniki do uchwały, tj.: część graficzną planu, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania) oraz załącznik w postaci danych przestrzennych co wynika z art. 67a ust.5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Do egzemplarza załącza się podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu merytoryczne opracowania korespondencji i dokumentów związanych z tokiem formalno-prawnym opracowania planu, przedłożyć do opiniowania i dyskusji Burmistrzowi i Radzie Miejskiej projekt planu oraz współdziałać z Burmistrzem w wykonywaniu procedur określonych wymogami ustawowymi i właściwością tematyczną opracowania.

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed konsultacjami społecznymi propozycji rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem, sporządzenia raportu o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z autorską propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji jak również do udziału w sesji Rady Miejskiej Jasła, na której będzie rozpatrywany przedstawiony Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie i kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej przedmiotu umowy. Na Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ciąży obowiązek uwzględnienia poprawek i uwag zgłoszonych przez Wojewodę Podkarpackiego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt miejscowego planu, będący przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w wybranych formach konsultacji społecznych o których mowa w art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zbieranie uwag, spotkanie otwarte, dyżur projektanta, uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach) organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy, w tym posiedzeniach komisji Rady Miejskiej oraz prezentacji projektu planu na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, o których mowa w art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy, w tym posiedzeniach komisji Rady Miejskiej oraz prezentacji projektu planu na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów za co nie przysługuje dodatkowe

wynagrodzenie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Rejon ulic Produkcyjnej i Meblowej” powinien być sporządzony w postaci dokumentacji projektowych na każdym etapie postępowania wymienionym w „Harmonogramie prac projektowych”, zawierających:

- dokumenty tekstowe w formie analogowej oraz elektronicznej (forma edytowalna w standardowych programach tekstowych),
- załącznik graficzny w formie analogowej (rysunek w kolorze) oraz w formie elektronicznej w postaci plików *.JPG lub *.TIFF,
- plik projektowy programu QGIS wraz z przygotowaną i wypełnioną bazą.

3. „Harmonogram prac projektowych” zawiera następujące zakresy prac:

FAZA I

1. Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej (1 egz.) i rozpoznanie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób zagospodarowania obszaru planu.
2. Sporządzenie propozycji rozpatrzenia wniosków.
3. Sporządzenie wykazu wniosków.
4. Sporządzenie projektu planu i przedstawienie Burmistrzowi Miasta.

FAZA II A

1. Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez MKUA.
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

FAZA II B

1. Wprowadzenie zmian wynikających z opinii MKUA.
2. Sporządzenie projektu planu do opiniowania i uzgodnień (w wersji elektronicznej).
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych.
4. Przygotowanie pism o wydanie opinii lub uzgodnienie wraz z wykazem organów właściwych do opiniowania i uzgodnienia.

FAZA III

1. Sporządzenia wykazu opinii i uzgodnień.
2. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z opinii i uzgodnień.
3. Przedłożenie projektu planu i prognozy do konsultacji społecznych (w wersji elektronicznej).

FAZA IV

1. Przekazanie projektu planu do konsultacji społecznych.
2. Udział w konsultacjach społecznych.
3. Przedłożenie Burmistrzowi Miasta propozycji raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z propozycją rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.
4. Przedłożenie projektu planu do uchwalenia (w wersji elektronicznej + 1 egz. w wersji papierowej).
5. Przedłożenie uzasadnienia i podsumowania.
6. Przedłożenie dokumentacji prac planistycznych

FAZA V

1. Wprowadzenie zmian (autopoprawka) i przygotowanie uchwały do przesłania Wojewodzie – 4 dni od daty uchwały zatwierdzającej plan. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zaparafowane oraz podpisane wszystkie dokumenty powstałe na każdym etapie sporządzenia planu. Projekt planu wykonawca sporządzi w terminie do 8-miu miesięcy od podpisania umowy. Wykonawca po uchwaleniu przekaze Zamawiającemu opracowania końcowe przedmiotu umowy w postaci:
 - a) 1 egzemplarz wydruku treści uchwały stanowiącej ustalenia planu miejscowego i załączniki do uchwały tj. część graficzną planu, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - b) 1 egzemplarz prognozy oddziaływania na środowisko,
 - c) Baza danych wraz z projektem planu w programie QGIS,
 Pliki dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca dokona zapisu w/w dokumentów na nośniku cyfrowym, w postaci:
 - a) plików *.DOC (.docx) i *.PDF – dla dokumentów tekstowych,
 - b) plików *.JPG, *.TIFF – dla grafiki rastrowej (pliki *.TIFF z georeferencją do układu współrzędnych 1992 lub PUWG 2000 strefa 7 – *.GeoTIFF)
 - c) pliku projektowego w programie QGIS wraz z przygotowaną i wypełnioną bazą danych (struktura bazy zgodna z bazą przekazaną w załączniku nr 2). Opracowania winny być wykonane w układzie współrzędnych PUWG – 1992 lub PUWG 2000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2025 r. poz. 242) i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz zgodnie z wytycznymi sporządzenia i przekazania danych planistycznych, przekazanych przez Zamawiającego,
 - d) plików *.DOC (.docx) i *.PDF dla pozostałych rodzajów dokumentów, plików *.gml dla plików dan

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożono jedną ofertę, która podlegała odrzuceniu.