

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Biskupice.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA TRAWNIKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019840
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 605
- 1.4.2.) Miejscowość:** Trawniki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 21-044
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** trawniki@trawniki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://trawniki.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b0791c53-470f-4491-96ed-7dcdadec2a87
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00345991
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00613677
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Projekt pn. „Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Biskupice”, złożony w ramach naboru nr FELU.03.02-IZ.00-004/24, uzyskał dofinansowanie i został objęty współfinansowaniem w ramach działania 3.2 Dostosowanie do zmian klimatu i zapobieganie powodziom i suszy (typ projektu 1,2,4,6) Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu FE dla Lubelskiego 2021-2027.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Biskupice.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na budowie otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Biskupice.

Projekt pn. „Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Biskupice”, złożony w ramach naboru nr FELU.03.02-IZ.00-004/24, uzyskał dofinansowanie i został objęty współfinansowaniem w ramach działania 3.2

Dostosowanie do zmian klimatu i zapobieganie powodziom i suszy (typ projektu 1,2,4,6) Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu urządzenia wodnego – zbiornika retencyjnego o powierzchni 4950 m² w obrębie działki nr 79 oraz przebudowie wypływu naturalnego wód podziemnych i rowu odpływowego w obrębie działek nr 79 i 2628 wg ewidencji gruntów miejscowości Biskupice, zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zakres robót obejmuje:

2.1 Roboty przygotowawcze:

- roboty pomiarowe,
- wycinkę drzew i usunięcie dłuźyc, karpin oraz gałęzi,
- karczowanie zakrzaczów i usunięcie gałęzi,

2.2 Budowa zbiornika:

- zbiornik o powierzchni 4950 m², średnia głębokość wykopu 2,03 m, skarpy 1: 1,5, rzędna dna 168,6 m.n.p.m., kubatura wykopu 10048,5 m³,
- zagospodarowanie mas ziemnych poprzez rozplantowanie z zagęszczeniem na powierzchni 14355 m² na terenie wokół zbiornika, max. rzędna nasypu 171,50 m.n.p.m.
- wykonanie przelewu z dwóch rur DN200 ułożonych na podsypce piaskowej o długości 5 m każda, umocnienie skarp po obu stronach przelewu płytami EKO na podsypce piaskowej i geowłókninie o powierzchni 1,8 m x 2,0 m każdy z wypełnieniem humusem i obsiewem mieszaną traw,

2.3 Przebudowa rowu odwodnieniowego:

- usunięcie karpin na skarpach rowu,
- plantowanie skarp i dna rowu na długości 50 mb,
- umocnienie dna rowu płytami EKO na szerokości 0,4 m, umocnienie skarp rowu płytami EKO na szerokości 0,6 m obustronnie, płyty na podsypce piaskowej i geowłókninie, długość umacnianego odcinka 50 mb, na skarpach wypełnienie humusem i obsianie mieszaną traw,
- umocnienie skarpy zbiornika poniżej wlotu do zbiornika płytami EKO na podsypce piaskowej i geowłókninie o powierzchni 1,8 m x 2,0 m z wypełnieniem humusem i obsiewem mieszaną traw,

2.4 Przebudowa wypływu naturalnego wód:

- rozbiórka istniejącej obudowy wylotu,
- wykonanie obudowy z kręgów betonowych o średnicy DN 1200 mm, wysokości 2000 mm z pokrywą betonową i włazem DN600 oraz wykonaniem rzygacza ozdobnego,
- wykonanie opaski z kostki betonowej szarej gr. 6 cm o szerokości 0,5 wokół obudowy na chudym betonie i podsypce piaskowej ograniczonej obrzeżami betonowymi 8x30 cm na ławie betonowej,

2.5 Roboty wykończeniowe:

- obsiew zagospodarowanego terenu mieszaną traw na powierzchni 14355 m²,
- nasadzenia rekompensacyjne drzew liściastych rodzimych o śr. 8 cm na wys. 100 cm – 30 szt.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ który obejmuje:

- 1) dokumentacja projektowa – operat wodnoprawny,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) opis przedmiotu zamówienia (uszczegółowienie zakresu obejmującego wycinkę i nasadzenia),
- 4) przedmiar robót,

(dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót zostały skompresowane i zapisane w pliku o nazwie „Zalaczniki_nr_8_do_SWZ_Dokumentacje.zip”).

Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji projektowych oraz SST.

3.8.) Główny kod CPV: 45247270-3 - Budowa zbiorników

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
170 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Longi.pl Mariusz Rożkowicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8691798593

4.3.4.) Miejscowość: Tworkowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-863

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 294954,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00140217/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po zawarciu umowy nastąpił istotny i ponadprzeciętny wzrost cen paliw, co miało bezpośredni wpływ na koszty realizacji robót wykonywanych przy użyciu sprzętu budowlanego. Okoliczności te miały charakter zewnętrzny, były niezależne od stron oraz niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego działającego z należytą starannością na etapie przygotowania postępowania i zawarcia umowy. Wykonawca wykazał wpływ wzrostu kosztów paliwa na realizację zamówienia, a przedstawione wyliczenia zostały zweryfikowane przez Zamawiającego. W związku z powyższym dokonano częściowej zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy, nie obejmuje zmiany zakresu rzeczowego zamówienia ani terminu realizacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dokonano częściowej zmiany wynagrodzenia wykonawcy w związku ze wzrostem kosztów realizacji zamówienia wynikającym ze wzrostu cen paliw. Zmiana obejmuje zwiększenie wynagrodzenia umownego, bez zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, technologii wykonania robót, terminu realizacji oraz pozostałych postanowień umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 32199,87

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie