

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DUNKOWEJ**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebnicka 2

1.5.2.) Miejscowość: Milicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: t.tatarek@milicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/milicz>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1332934>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DUNKOWEJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7983f3b6-0062-4886-9515-be1f3e576050

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00345689

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017294/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dunkowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311020

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IFE.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DUNKOWEJ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Dunkowej. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną – parter. Wykonany jest w tradycyjnej technologii murowanej przykrytej stropodachem żelbetowym jednospadowym, pokrytym blachówką trapezową. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 121/2, 122/1, 123 AM 1 obręb Dunkowa, gmina Milicz.

W ramach inwestycji planuje się:

1. Wykonanie nowych łazienek w miejscu obecnej kuchni.
2. Wykonanie nowej kuchni wraz z zapleczem w miejscu obecnych łazienek, magazynów i zaplecza.
3. Zamurowanie jednego okna w elewacji południowej - narożnik południowo-wschodni.
4. Rozkucie obecnego okna i wstawienie drzwi i okna w elewacji południowej - narożnik południowo-zachodni.
5. Kompleksowe prace remontowe wewnętrzne pomieszczeń WC i kuchni.
6. Wymiana wewnętrznych instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej w pomieszczeniach WC i kuchni.
7. Wymiana obecnego ocieplenia styropianowego na wełnę mineralną wraz z wyprawą tynkarską w narożniku elewacji południowej i północnej na długości 2,00 m (zgodnie z rys. nr P-2).

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

- roboty rozbiórkowe,
- posadzki na gruncie,
- prace murowe,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- tynki,
- posadzki,
- prace malarskie,
- sufit podwieszany,
- elewacja,
- instalacje wod-kan,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja C.O.
- instalacja przeciwpożarowa i zabezpieczenia p.poż.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest zgodny z dokumentacją projektową opracowaną przez CITY-CREATE Projekt Nadzór Budowa Konrad Zmuda, Dunkowa 31a, 56-300 Milicz.

Zadanie pn. Remont budynku świetlicy wiejskiej w Dunkowej dofinansowane ze środków Samorządu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” w 2026 roku.

Materiały, rozwiązania równoważne

- 1) Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych.
- 2) Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.
- 3) Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w opisie przedmiotu zamówienia, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.
- 4) Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne”.
- 5) Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub

poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku gdy powołane są normy i przepisy państwowe lub odnoszące się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania, niż powołane normy i przepisy.

6) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały użyte do budowy zatwierdzone podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu otwarcia ofert t. j. 13 lipca 2026 roku:

- Wykonawca: KRYBUD Zakład Ogólnobudowlany Krzysztof Krynicki, ul. Asnyka 3, 63-760 Zduny, przedłożył ofertę z ceną ryczałtową (brutto) w wysokości: 548 505,22 zł (słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset pięć złotych 22/100), która przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie ww. roboty budowlanej
- t. j. 300.000,00 zł, słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100. Stąd Zamawiający postanowił jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0