

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dok projektowo-kosztorysowej przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania bud mieszk przy
ul.Przemysłowej 23 w Rybniku w zakresie dostosowania go do obowiązujących warunków tech**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98ae0a4f-408b-495d-ac79-d2f11848e223>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dok projektowo-kosztorysowej przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania bud mieszk przy ul.Przemysłowej 23 w Rybniku w zakresie dostosowania go do obowiązujących warunków tech

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98ae0a4f-408b-495d-ac79-d2f11848e223

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00345652

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie dok projektowo-kosztorysowej przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania bud mieszk przy ul.Przemysłowej 23 w Rybniku w zakresie dostosowania go do obowiązujących warunków tech

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295777

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0007.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 779577,23 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 146187,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 23 w Rybniku w zakresie dostosowania go do obowiązujących warunków technicznych. Dokumentacja jest niezbędna Zamawiającemu do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Charakterystyka obiektu:

Budynek wielorodzinny (tak zwany familok) wolnostojący, usytuowany równolegle do ulicy Przemysłowej i zlokalizowany na części działki o numerze 987. Budynek wykonano technologii tradycyjnej murowanej (cegła pełna) i oddano do użytkowania w roku 1896. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne mieszkalne, 1 kondygnację podziemną (piwnica z komórkami lokatorskimi) oraz poddasze nieużytkowe, nieogrzewane. Nad piwnicą strop odcinkowy, a na pozostałych kondygnacjach stropy drewniane. Pomieszczenia wszystkich kondygnacji dostępne są z dwóch klatek schodowych usytuowanych w ścianach bocznych budynku. Konstrukcja dachu drewniana z poszyciem z papy (dach wielospadowy). Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego pod numerem A/542/2019.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną. W budynku istnieje ogrzewania węglowe (piece kaflowe).

Powierzchnia zabudowy - 528,0 m²

Powierzchnia użytkowa - około 1 560,0 m²

Maksymalna wysokość budynku - około 13,5 m

Kubatura budynku - około 6 985,0 m³

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 266295,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Oze Sun Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6431760546

7.3.3) Ulica: Śląska 40

7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy Sekcji VIII.8.3)

Termin wykonania dokumentacji projektowej: 330 dni od dnia zawarcia umowy w zakresie całości przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) przedstawienie wstępnej koncepcji w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) przedstawienie sporządzonej koncepcji w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) przedstawienie do weryfikacji i akceptacji wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kompletnym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami formalno-prawnymi w terminie nie krótszym niż na 80 dni przed upływem terminu realizacji umowy.