

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku położonym w Lublinie przy ul. Spokojnej 7 po wystąpieniu awarii zalania budynku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W LUBLINIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 060573901

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wojciechowska 9A

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-704

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wfos.lublin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.wfos.lublin.pl/strona-glowna-pl.html>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3c07e8b5-d9fe-4236-8c27-566e0755ea62>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku położonym w Lublinie przy ul. Spokojnej 7 po wystąpieniu awarii zalania budynku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3c07e8b5-d9fe-4236-8c27-566e0755ea62

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00345588

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00613880/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku położonym w Lublinie przy ul. Spokojnej 7 po wystąpieniu awarii zalania budynku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00306762

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WOA.26.2.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku położonym w Lublinie przy ul. Spokojnej 7 po wystąpieniu awarii zalania budynku”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

Przed otwarciem ofert Zamawiający poinformował, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 330 000,00 zł brutto. Najkorzystniejsza oferta, złożona przez GELA Usługi Budowlane Sp. z o.o., opiewa na kwotę 503 316,00 zł brutto, tj. przekracza środki zabezpieczone na realizację zamówienia o 173 316,00 zł brutto.

W związku z brakiem możliwości zwiększenia środków finansowych do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zobowiązany jest do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**