

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami  
mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Chojnice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351245

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stary Rynek, 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Chojnice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-600

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@miastochojnice.pl](mailto:urząd@miastochojnice.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1325347>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-11091c26-5070-4a9d-8039-a91ecd9e114c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00345560

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012758/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00284863

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** KM.271.24.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 135551,52 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice”.
2. Zamawiający zamierza oddać w zarząd i administrowanie w zakresie nieprzekraczającym zwykłego zarządu: budynki pozostające w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice (w tym lokal użytkowy) oraz lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnice we wspólnotach mieszkaniowych - wskazane w załączniku nr 7 do SWZ.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
  - a) obsługa finansowo-księgowa,
  - b) utrzymanie nieruchomości, w tym: dokonywanie przeglądów budynków, ocena stanu technicznego, prowadzenie książki obiektu budowlanego dla zarządzanych nieruchomości i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów i protokołów; utrzymanie w należyłym stanie porządku i czystości pomieszczeń służących do wspólnego użytku, terenów nieruchomości, terenów zielonych oraz właściwego przygotowania i utrzymania nieruchomości w okresie zimowym; zawieranie umów na usługi komunalne, tj. na dostawę energii cieplnej, wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości płynnych, utrzymanie porządku itp.; natychmiastowe usuwanie awarii związanych z eksploatacją budynków i lokali oraz urządzeń z nim związanych,
  - c) wykorzystywanie nieruchomości, w tym: zawieranie w imieniu Gminy umów najmu lokali z najemcami wskazanymi przez Gminę, wydawanie lokali najemcom i ich odbiór na pisemne polecenie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego; zorganizowanie na terenie Gminy punktu obsługi najemców oraz przyjmowanie interesantów przez 5 dni w tygodniu w godz. od 7.00 do 15.00.
4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ „Wzór umowy”.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 155837,40 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 155837,40 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 155837,40 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" Spółka z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5550006447

**7.3.3) Ulica:** Wysoka 1

**7.3.4) Miejscowość:** Chojnice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 89-600

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-15

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 155837,40 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy