

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa dwóch drewnianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Tuczna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM KZN POŁUDNIOWE PODLASIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 526025168

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Francuska 136

1.5.2.) Miejscowość: Biała Podlaska

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simkznpp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simkznpp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297926>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

SIM KZN POŁUDNIOWE PODLASIE Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa dwóch drewnianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Tuczna”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80aafdf1-281e-413b-a575-7ab679d3b1dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00345353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00083141/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Budowa dwóch drewnianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Tuczna”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Budynki energooszczędne, niepodpiwniczone, parterowe z możliwością zagospodarowania poddasza na cele mieszkaniowe we własnym zakresie przez użytkowników.

Konstrukcja ścian budynków drewniana słupowo-ryglowa posadowiona na płycie fundamentowej żelbetowej, konstrukcja stropu również drewniana.

Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa, pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej.

Stołarka okienna trzyszybowa PCV o współczynniku przenikania ciepła max. 0,9.

Podłogi z paneli podłogowych z wyjątkiem łazienek, gdzie będzie podłoga z płytek ceramicznych - terakoty.

Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu z wełny mineralnej.

Budynki będą wyposażone w instalacje:

elektryczną wspomaganą instalacją fotowoltaiczną, wodociągową z sieci gminnej, kanalizacyjną z odprowadzeniem do gminnej sieci,

centralnego ogrzewania ze źródłem ciepła w formie powietrznej pompy ciepła.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie oferty w postępowaniu zostały odrzucone.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie