

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**III Etap: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 183/28, położonej w Łące przy ul. Cieszyńskiej
– zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 881/16 z dnia 27.09.2016r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PSZCZYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276654704

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 5A

1.5.2.) Miejscowość: Pszczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 322128555

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ptbspszczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ptbspszczyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ef667c3-44c6-4f2b-a341-699a3aa90237>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednoosobowa spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

III Etap: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 183/28, położonej w Łące przy ul. Cieszyńskiej
– zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 881/16 z dnia 27.09.2016r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ef667c3-44c6-4f2b-a341-699a3aa90237

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00345312

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PTBS/ZP/1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest III etap budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Cieszyńskiej w Pszczynie-Łąka, który obejmuje budowę dwóch (2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

a) jednego typu A (oznaczenie A4) z liczbą mieszkań 25,

b) jednego typu B (oznaczenie B1) z liczbą mieszkań 40,

o łącznej o powierzchni mieszkalnej 3 451,13 m², powierzchni całkowitej budynków 7161,12 m² (w tym: komunikacja, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz komórki lokatorskie, balkony) wraz z zagospodarowaniem terenu. W każdym budynku pięć (5) kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna (dalej Przedsięwzięcie lub Inwestycja).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24282501,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 31073710,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24282501,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Building Enterprise Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492434792

7.3.3) Ulica: Wiśniowa 50

7.3.4) Miejscowość: Jawiszowice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-626

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24282501,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące