

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego w ramach przebudowy istniejącego boiska
wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w Brodnicy Górnej – Etap 1.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KARTUZY - URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000527546
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Gen. Józefa Hallera 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kartuzy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 83-300
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@poczta.kartuzy.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kartuzy.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6f7018cc-1c60-42fe-8ad8-e708400b0138
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00345073
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00613386
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa kompleksu sportowego w ramach przebudowy istniejącego boiska
wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w Brodnicy Górnej – Etap 1.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu Etapu nr 1 przebudowy boiska i terenu rekreacyjnego w Brodnicy Górnej na terenie działki nr 356/46 i 356/4 obr. 0002 Brodnica. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do uzyskania pozytywnej decyzji PINB-u na użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.

2. Inwestycja jest realizowana w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach i dofinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i Budżetu Województwa Pomorskiego.

3. Zakres robót objętego przedmiotem niniejszego zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe;
- 2) Przebudowę boiska sportowego na boisko trawiaste i boisko poliuretanowe wielofunkcyjne oraz bieżnię poliuretanową i rozbieg do skoku w dal z piaskownicą;
- 3) Budowę budynku gospodarczego;
- 4) Budowę obiektów małej architektury, tj. trybun, ławek bez oparcia, koszy na odpady, stojaków na rowery, oświetlenia solarne;
- 5) Budowę utwardzonego zjazdu z kostki betonowej;
- 6) Budowę miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej dla samochodów osobowych;
- 7) Budowę ciągu pieszo-jezdnego - dojazdu do projektowanego kompleksu sportowego o nawierzchni z kostki brukowej;
- 8) Budowę ciągów pieszych o nawierzchni z kostki brukowej;
- 9) Budowę ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego w postaci piłkochwyłów wraz z bramą;
- 10) Budowę ogrodzenia boiska wraz z furtką i bramą;
- 11) Wykonanie zagospodarowania zieleni - nasadzenia drzew (z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych wskazanych w nowej decyzji pozwolenia na wycinkę) oraz wysiew trawy;
- 12) Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia nawierzchni boisk i bieżni za pomocą drenażu i odwodnienia liniowego;
- 13) Budowę wylotu W1 i W2 kanalizacji deszczowej do rowu wraz z czyszczeniem jego fragmentu ;
- 14) Budowę instalacji uziemienia i odgromowej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określający dokładny zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, zawarto w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

34928200-0 - Ogrodzenia

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZIMAR Ryszard Ziegert

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8421017479

4.3.3.) Ulica: ul. Stanisława Konarskiego 4

4.3.4.) Miejscowość: Bytów

4.3.5.) Kod pocztowy: 77-100

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3311319,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00134160/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany rozwiązań projektowych systemu odwodnienia z uwagi warunki terenowe i gruntowo - wodne, odmienne od założonych w dokumentacji projektowej. Stwierdzono, że zaprojektowany system nie zapewni skutecznego odprowadzenia wód deszczowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W wyniku zawartego aneksu zwiększono zakres roboty o dodatkową wymianę gruntu na grunt przepuszczalny. Ponadto zwiększono wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 103923,11

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ponadto w ramach zawartego aneksu, działając zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zwiększono zakres przedmiotu zamówienia o roboty polegające na oczyszczeniu i udrożnieniu istniejącego rowu -wartość zmiany 45 306,03 zł brutto.