

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont wybranych elementów konstrukcji i wykończenia budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 83 oraz 83A w przestrzeni piwnicznej oraz garażowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140700163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białobrzeska 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-379

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność i współwłasność m.st. Warszawy

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 83 przy Al. Jerozolimskich w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262270588

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jerozolimskie 83

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-001

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

Zamawiający 3

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 83A przy Al. Jerozolimskich w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010938906

1.5) Adres zamawiającego

- 1.5.1.) Ulica: Al. Jerozolimskie 83 A
- 1.5.2.) Miejscowość: Warszawa
- 1.5.3.) Kod pocztowy: 02-001
- 1.5.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.5.5.) Kraj: Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgnochota.waw.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnochota.waw.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont wybranych elementów konstrukcji i wykończenia budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 83 oraz 83A w przestrzeni piwnicznej oraz garażowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c0f8b3e-e99e-49a7-9738-bb93d44e7754

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00344416

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023621/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont przestrzeni piwnicznej i garażowej w budynkach przy ul. Jerozolimskiej 83 i 83A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199373

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.260.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń znajdujących się pod budynkami Al. Jerozolimskie 83 i Al. Jerozolimskie 83A w Warszawie oraz pod podwórzem stanowiącym dz. ew. nr 34 z obrębu 2-01-02 wraz ze zjazdem i zejściem do garażu. Celem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, których obowiązek wykonania został nałożony na Zamawiających decyzją Nr IOT/14/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy w dniu 17.01.2023r. (decyzja PINB) utrzymaną w mocy decyzją Nr 340/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Budowlanego z dnia 22.03.2023 r. Przedmiot zamówienia obejmuje trzy zadania:

1) Zadanie I - wykonanie robót budowlanych w budynkach przy Al. Jerozolimskich 83 i 83A na rzecz Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy,

- 2) Zadanie II - wykonanie robót budowlanych w budynku przy Al. Jerozolimskich 83 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 83 przy Al. Jerozolimskich,
- 3) Zadanie III - wykonanie robót budowlanych w budynku przy Al. Jerozolimskich 83A na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 83A przy Al. Jerozolimskich.
2. Szczegółowy zakres prac remontowych objętych przedmiotem zamówienia określony został za pomocą dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót, stanowiących:
- a) załącznik Nr 7a do SWZ - Przedmiar robót dla Zadania I,
 - b) załącznik Nr 7b do SWZ - Przedmiar robót dla Zadania II,
 - c) załącznik Nr 7c do SWZ - Przedmiar robót dla Zadania III
 - d) załącznik Nr 8 do SWZ – Dokumentacja projektowa

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2094603,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2094603,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2094603,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POLBUD PRIIO Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5272710646

7.3.3) Ulica: ul. Erazma Ciołka 4 lok. 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-402

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2094603,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W następstwie rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania podpisano w dniu 26.06.2026 r. trzy odrębne umowy zawarte z wybranym Wykonawcą przez poszczególnych Zamawiających tj.:

1. umowa zawarta przez ZGN Ochota (Zamawiający nr 1) na kwotę 1 750 080,56 PLN,
2. umowa zawarta przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Nr 83 przy Al. Jerozolimskich w Warszawie (Zamawiający nr 2) na kwotę 205 254,12 PLN,
3. umowa zawarta przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Nr 83A przy Al. Jerozolimskich w Warszawie (Zamawiający nr 3) na kwotę 139 268,37 PLN.

Wartość umowy podana w pkt. 8.2 stanowi sumę kwot trzech powyższych umów.