

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV –
dokończenie zastępcze zadania**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770646

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lubsko.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV – dokończenie zastępcze zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7cb6075-026b-4c5f-afd3-c033ee1eb302

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00344008

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020446/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV – dokończenie zastępcze zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie zadania: Utworzenie 48 nowych miejsc opieki w Żłobku nr 2 w Lubsku, ul. Korczaka 2a, 68-300 Lubsko - współfinansowany z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ 2022-

2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337059

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, ewentualnie w związku z art. 305 pkt 1 PZP. Zamówienie dotyczy dokończenia zastępczego zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV”. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie do 01.06.2026 r., a następnie nie usunął wad, usterek i braków wskazanych w protokole usterkowym do dnia 01.07.2026 r. W dniu 02.07.2026 r. insp. nadzoru potwierdzili brak wykonania wymaganych prac. Wobec bezskutecznych wezwań Zam. odstąpił od umowy. Sytuacja nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zam. i wymaga natych. wykonania robót. Zadanie musi zostać zakończone, odebrane i rozliczone do 31.07.2026 r., pod rygorem ryzyka utraty dofinansowania ok. 4 840 000 zł. Nie jest możliwe zachowanie terminów innych trybów udzielenia zamówienia. Zakres prac zostanie ograniczony wyłącznie do prac niezbędnych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.2710.32.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, naprawczych, uzupełniających i porządkowych niezbędnych do zakończenia zadania pn.:

„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń przedszkolnych na żłobek przy ul. Korczaka w Lubsku – Etap IV — dokończenie zastępcze zadania”.

Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie roboty konieczne do usunięcia usterek, wykonania prac niewykonanych, uzupełnienia braków oraz przygotowania inwestycji do odbioru końcowego i rozliczenia zadania.

Zamawiający nie obejmuje przedmiotowym zamówieniem robót wykraczających poza zakres niezbędny do zakończenia inwestycji. Zakres zamówienia zostanie ograniczony do robót koniecznych dla osiągnięcia celu, jakim jest doprowadzenie zadania do stanu umożliwiającego odbiór końcowy i rozliczenie dofinansowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 549016,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PW DGA Jakub Dygas z siedzibą: ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291608945

7.3.3) Ulica: Ul. Szwajcarska 9

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-169

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 549016,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-29