

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**DZP.261.121.2026 Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Lokali Miejskich

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ZLM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 363752546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Kościuszki 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-514

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zlm@zlm.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlm.lodz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

DZP.261.121.2026 Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-592a41b0-36f6-4ce8-af57-dd971ef766b7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00343246

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00631143/19/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.25 Rozbiórki budynków - 12

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00264125

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.261.121.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 2 części tj.:  
Część 1: Przędzalniana 94a oraz Przędzalniana 96  
Rozbiórka nieużytkowanych budynków mieszkalnych (nr id. 244,246) i gospodarczych (nr id. 61 i 243) położonych w Łodzi, przy ul. Przędzalnianej 94a i 96 na działkach ewidencyjnych nr 36/1, 34/3 i 40/2 w obrębie W-29, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-III.373.2026 z dnia 9 marca 2026 r. oraz Zarządzeniem nr 2548/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 grudnia 2025 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących. Łączna kubatura budynków ok. 1100,00 m<sup>3</sup>.

Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, usytuowane na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie są obiektami zabytkowymi.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 197226,68 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Tuszyńska75  
Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz trzech obiektów gospodarczych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tuszyńskiej 75 na działce ew. nr 20 w obrębie G-26, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.3213.2026 z dnia 11 lutego 2026 r. oraz Zarządzeniem nr 1571/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 08 grudnia 2025 r.  
wraz z wykonaniem robót towarzyszących. Łączna kubatura budynków ok. 342,00 m<sup>3</sup>  
Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, nie są obiektami zabytkowym

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 66544,17 PLN

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 164820,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

##### **Wykonawca**

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mariusz Kubryn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7281159172

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

##### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 43050,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 95940,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 43050,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

##### **Wykonawca**

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Mariusz Kubryn

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7281159172

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 43050,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni