

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja II piętra na cele konferencyjne w budynku przy Al. Ujazdowskich 28 w Warszawie - węzeł sanitarny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Rozwoju Edukacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 14214358300000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleje Ujazdowskie 28

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-478

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@ore.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ore.edu.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja II piętra na cele konferencyjne w budynku przy Al. Ujazdowskich 28 w Warszawie - węzeł sanitarny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bb40735-3b7c-466c-b3d5-20909fe2a3c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00343041

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00240383/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Projekt i budowa zaplecza sanitarnego na II piętrze budynku ORE, Al. Ujazdowskie 28 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321930

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz niniejszego Zaproszenia do negocjacji, zwanego dalej „Zaproszeniem”.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na usługę społeczną (Nr postępowania: WZP.2611.46.2026) Do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na składanie ofert nie wpłynęła żadna oferta w związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt. 1) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnił postępowanie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.2610.62.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 256942,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych, polegających na wykonaniu węzła sanitarnego w istniejącym pomieszczeniu 300 na II piętrze budynku Ośrodka Rozwoju Edukacji znajdującego się przy Al. Ujazdowskich 28 w Warszawie dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Stan faktyczny:

W odpowiedzi na skierowane do wykonawcy SUMPTUS - REGINA BIEGUN zaproszenie do negocjacji z dnia 03.07.2026 r., wykonawca przesłał w wyznaczonym terminie (tj. do dnia 13.07.2026 r. do godz. 09:00) dokumentację mającą stanowić wstępną propozycję cenową.

W toku badania i oceny przesłanych dokumentów, Komisja Przetargowa prowadząca postępowanie ustaliła, co następuje:

1. Złożony dokument „Oferta cenowa – Modernizacja II piętra ORE” (Załącznik nr 1 do Zaproszenia) nie został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym ani podpisem osobistym. Rozdział VIII pkt 4 Zaproszenia wprost przewidywał rygor nieważności dla braku formy elektronicznej opatrzonej podpisem.

2. Wykonawca nie złożył obowiązkowych załączników wymaganych do wykazania spełniania warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia, tj. Załącznika nr 3 (oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP), Załącznika nr 5 (wykaz robót) oraz Załącznika nr 6 (wykaz osób).

3. Dodatkowo Zamawiający informuje, że cena zaoferowana przez Wykonawcę w Formularzu cenowym wynosi 375 000,00 zł netto co przy stawce Vat 23% daje wartość oferty brutto: 461 250, 00 zł i przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, tj. 317 000,00 zł brutto o 144 250,00 zł brutto, Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie