

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja systemów ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małachowskiego 2-4 w Toruniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zgm.bip.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja systemów ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małachowskiego 2-4 w Toruniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a042aba5-8405-48fd-8c28-5fddd2b94bce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00343008

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010712/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja systemów ogrzewania w lokalach /gaz/ - Małachowskiego 2-4.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236394

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-19/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja systemów ogrzewania w gminnych lokalach mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Małachowskiego 2-4 w Toruniu, polegająca na:

- ☐ przebudowie pionu instalacji gazowej w części wspólnej – klatka Małachowskiego 2;
- ☐ likwidacji pieców na paliwo stałe;
- ☐ wyposażeniu lokali w dwufunkcyjne kotły gazowe;
- ☐ wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych, wewnętrznych instalacji ogrzewczych, ciepłej wody użytkowej i wody zimnej;
- ☐ wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących i wykończeniowych obejmujących swoim zakresem m.in. tynkowanie powstałych bruzd i otworów, uzupełnienie posadzek i tynków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej);
- 2) PROJEKT TECHNICZNY (wewnętrzne instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej);
- 3) SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Małachowskiego 2-4 w Toruniu – INSTALACJE SANITARNE;
- 4) PRZEDMIARY ROBÓT (Wykonanie pionu instalacji gazowej w części wspólnej + wewnętrzne instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej).

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (projekty, przedmiary), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, umową, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzjami administracyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 289000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 626829,73 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 289000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-POL Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9562405741
- 7.3.3) Ulica: Drzymały 14/10
- 7.3.4) Miejscowość: Toruń
- 7.3.5) Kod pocztowy: 87-100
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 289000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy