

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zabytkowego budynku wieży wodnej Orzesze ul. Dworcowa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ORZESZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Wawrzyńca 21

1.5.2.) Miejscowość: Orzesze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-180

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@orzese.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.orzese.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.orzese.pl/procurements/130/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont zabytkowego budynku wieży wodnej Orzesze ul. Dworcowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9a2173d-ba40-475a-be92-e4f6ee7ff76d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013044/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Remont zabytkowego budynku wieży wodnej Orzesze ul. Dworcowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264141

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Kompleksowy remont budynku wieży wodnej w Orzeszu przy ul. Dworcowej na działkach nr 586/132; 585/132.

Remont obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz izolacji pionowej fundamentów
- skucie zawilgoconych oraz głuchych tynków
- konserwacja i uzupełnienie tynków
- wykonanie nowej podłogi na gruncie wraz z warstwami posadzkowymi
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych
- oczyszczenie oraz zabezpieczenie elementów stalowych odpowiednimi powłokami malarskimi ochronnymi
- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej
- zaimpregnowanie całej więźby dachowej
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej

Należy również wykonać instalację odgromową zgodnie z dokumentacją techniczną.

W części budynku opisanej w projekcie jako „poza zakresem opracowania” należy wykonać wymianę tynków zewnętrznych, przemurowanie narożnika dobudówki, wymianę dachu, uzupełnienie orynnowania, wymianę drzwi stalowych i odtworzenie instalacji odgromowej.

Roboty wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę decyzja nr RDPB-0735/2025 z dnia 03.12.2025r. oraz pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 20.10.2025r.

Wykonawca winien dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem i skierować do realizacji przedmiotu umowy min. 1 osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia w/w osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Zmiana osoby z powyższymi kwalifikacjami w trakcie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Kubatura budynku : 1 346,03 m² (wraz z obiektem technicznym)

Wysokość budynku : 24,50 m

Remont realizowany będzie zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie nr 116213 złożonym w dniu 05.11.2025r. do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego dla zadania „Orzesze, wieża wodna, ul. Dworcowa, 1930r. – kompleksowy remont” w ramach programu Ochrony zabytków.

2) W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również:

- zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy,
- w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego,
- wykonanie kosztorysu ofertowego i powykonawczego zgodnie z wytycznymi do sporządzania kosztorysów pod adresem <https://www.gov.pl/web/kultura/ochrona-zabytkow-2026>

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacja fotograficzna – stan istniejący (załącznik Nr 4 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1182437,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2760297,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1182437,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budmasz Polska Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542674395

7.3.3) Ulica: Stefana Grota-Roweckiego 10/15

7.3.4) Miejscowość: Tychy

7.3.5) Kod pocztowy: 43-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1182437,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy