

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA MAGAZYNU W KINKAJMACH W RAMACH PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bartoszyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bartoszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 300 03 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-bartoszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gmina-bartoszyce.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23dcd094-f8a3-489e-b5c9-453e17b1780a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA MAGAZYNU W KINKAJMACH W RAMACH PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23dcd094-f8a3-489e-b5c9-453e17b1780a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342983

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027947/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 BUDOWA MAGAZYNU W KINKAJMACH W RAMACH PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252813

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1008501,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja obejmowała będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę magazynu przeznaczonego do przechowywania i magazynowania materiałów i sprzętu dla potrzeb ochrony ludności wraz z niezbędną infrastrukturą, a także usługę pełnienia nadzoru autorskiego. Budynek zaprojektowany będzie w konstrukcji stalowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, ocieplony, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym w zakresie 9°-15°. Wymiary zewnętrzne budynku wyniosą 15x25 m. Wysokość ściany bocznej ok. 5m. Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wodną;
- kanalizacji sanitarnej;
- elektryczną w tym m.in.: instalację gniazd wtykowych, oświetlenia wewnętrznego typu LED i zewnętrznego z zastosowaniem naświetli typu LED sterowanych za pomocą czujnika zmierzchowego, zasilenia awaryjnego wyposażonego w łącznik agregat-sieć, odgromową, PWP i instalację fotowoltaiczną na dachu budynku o mocy do 10 kW;
- instalację centralnego ogrzewania z zastosowaniem nagrzewnic zasilanych powietrzną pompą ciepła;
- wentylacji grawitacyjnej;
- klimatyzacji z zastosowaniem klimatyzatorów typu „split”;
- instalacje zewnętrzne – podłączenie budynku do sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej i elektrycznej.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 16 czerwca 2026 r., przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania oraz na swojej stronie internetowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 1 240 456,38 zł brutto.

W wyznaczonym terminie wpłynęły cztery oferty, których ceny brutto wyniosły odpowiednio:

1. COMPLEX Invest Sabina Juchniewicz, Oliwska 21/23/4.1, 80-563 Gdańsk,

cena 2 376 160, 99 PLN

2. Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością,

ul. Kołobrzeska 50 H, 10-434 Olsztyn, cena 2 302 781,40 PLN

3. BHPKAD Marlena Biernacka, ul. Paderewskiego 16B, 11-200 Bartoszyce,

cena 2 206 251,00 PLN

4. WILKBUD Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością, ul. Miastkowo 81, 18-413 Miastkowo, cena 3 306 240,00 PLN.

Najniższa złożona oferta opiewa na kwotę 2 206 251,00 zł brutto, która znacznie przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, o 965 794,62 zł, co stanowi blisko 78% wartości zabezpieczonych środków finansowych.

Mając na uwadze znaczną różnicę pomiędzy kwotą zabezpieczoną na realizację zamówienia a cenami wszystkich złożonych ofert, Zamawiający podjął działania zmierzające do pozyskania zwiększenia dofinansowania. W związku z realizacją zadania pn. „Budowa magazynu w Kinkajmach w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”, objętego dofinansowaniem w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, Zamawiający zwrócił się do instytucji dotującej o zajęcie stanowiska oraz rozważenie możliwości zwiększenia poziomu finansowania przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu swojego wniosku Zamawiający wskazał, że Gmina Bartoszyce nie dysponuje wolnymi środkami finansowymi, które mogłyby zostać przeznaczone na pokrycie różnicy pomiędzy kwotą przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia a ceną najkorzystniejszej oferty, wobec czego realizacja zadania na podstawie złożonych ofert nie jest możliwa bez zwiększenia wysokości dofinansowania.

W odpowiedzi instytucja dotująca poinformowała Zamawiającego, że w dyspozycji Wojewody nie pozostają wolne środki finansowe, w tym środki inwestycyjne, które mogłyby zostać przeznaczone na zwiększenie finansowania przedmiotowego zadania.

Wobec powyższego Zamawiający wyczerpał dostępne możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia. Z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, postępowanie podlega unieważnieniu.