

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie” - IV postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Warlubie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351080
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Dworcowa 15
- 1.4.2.) Miejscowość:** Warlubie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 86-160
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 52 33 26 040
- 1.4.8.) Numer faksu:** 52 33 26 054
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@warlubie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.warlubie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-98cb4d42-7486-4713-b6d0-86d970733664
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00342958
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00054718
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie” - IV postępowanie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Warlubie.
 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) przygotowanie projektów ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Warlubie, zwanego dalej POG;
 - 2) granice opracowania: gmina Warlubie w granicach administracyjnych - 20 100 ha;
 - 3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298);
 - 4) sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz i bilansów przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zwaną dalej „u.p.z.p.”;
 - 5) sporządzenie projektu POG zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do planu ogólnego gminy w zakresie niezbędnym do zachowania zgodności z przepisami prawa, zgodnie z przepisami u.p.z.p.;
 - 6) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do POG, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególności z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) lub uzyskanie postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 7) prezentacje projektu POG na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej (jeżeli zachodzić będzie taka konieczność), jak również na innych posiedzeniach dotyczących POG, tj. komisjach i sesjach Rady Gminy;
 - 8) opracowanie projektów pism o wystąpienie i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
 - 9) przygotowanie konsultacji społecznych, w tym: opracowanie niezbędnego ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z przepisami u.p.z.p., oraz udział w spotkaniu konsultacyjnym;
 - 10) przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
 - 11) sporządzenie projektu uchwały o uchwaleniu POG wraz z załącznikami i uzasadnieniem celem przedłożenia Radzie Gminy Warlubie do uchwalenia stosownie do u.p.z.p.;
 - 12) sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);
 - 13) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia POG do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, w tym ponowienie procedury w niezbędnym zakresie;
 - 14) analizowanie oraz przedkładanie Wójtowi Gminy Warlubie propozycji rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia na każdym etapie opinii i uzgodnień oraz uwag zgłaszanych do projektu - Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznej decyzji dotyczącej sposobu rozpatrzenia;
 - 15) wprowadzenie do projektu planu uwag władz gminy;
 - 16) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i przygotowanie materiałów do ponownego uzgodnienia;
 - 17) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - 18) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z ponownych uzgodnień;
 - 19) wykonanie innych czynności niewymienionych, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia POG wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy – Załączniku Nr 1 do SWZ.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- 1) 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.
5. Zamawiający informuje, że będzie się starał o dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w Inwestycji A1.3.1 KOMPONENT A. „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki” CEL SZCZEGÓŁOWY A1. Ograniczenie wpływu COVID-19 i skutków spowodowanego przez niego kryzysu przedsiębiorstwa. KPOD.01.06-IP.05-002/24.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-01

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): A-PLAN Usługi urbanistyczne
Agnieszka Wydra

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 340599918

4.3.3.) Ulica: Grudziądzka 45

4.3.4.) Miejscowość: Nowa Wieś

4.3.5.) Kod pocztowy: 86-302

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 155000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00111202/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynika z przyczyn niezależnych od stron, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawierania umowy. Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Gminy Warlubie wprowadzono i uwzględniono uwagi obywateli. Powstałe w ten sposób modyfikacje dokumentacji wywołały prawny obowiązek przekazania projektu do ponownego uzgodnienia przez właściwe organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gdańsku. Procedura ta wydłużyła proces decyzyjny i uniemożliwiła dotrzymanie dotychczasowego terminu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2 umowy (zmienionego uprzednio Aneks nr 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia. Na mocy Aneksu nr 4 wydłużono termin przekazania Zamawiającemu ukończonego przedmiotu umowy wraz z projektem uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego Gminy Warlubie do zatwierdzenia przez Radę Gminy Warlubie. Nowy termin wykonania zobowiązania ustalono do dnia 14 sierpnia 2026 r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00307330/01, 2025/BZP 00532873/01, 2026/BZP 00213380/01