

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wymiana dźwigu towarowo-osobowego w budynku głównym
Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000296064

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 65

1.5.2.) Miejscowość: Brańszczyk

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-221

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpsbranszczyk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsbranszczyk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkowski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wymiana dźwigu towarowo-osobowego w budynku głównym
Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-532814a0-e925-4311-9458-ee937576bdeb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079115/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana dźwigu towarowo-osobowego w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246602

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS.DG.26.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót związanych z demontażem istniejącego dźwigu towarowo-osobowego oraz dostawę i montaż nowego dźwigu towarowo-osobowego, a także wykonanie niezbędnych robót remontowo-budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku, zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu, wywozu oraz utylizacji zdemontowanego dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jego złomowanie lub przekazanie do uprawnionego podmiotu zajmującego się utylizacją.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącego dźwigu wraz z jego elementami oraz jego demontaż, wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zabezpieczenie terenu robót,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych,
- sprawdzenie i ewentualne dostosowanie istniejącego szybu,
- montaż fabrycznie nowego dźwigu zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie robót wykończeniowych po montażu oraz przystosowanie pomieszczeń technicznych do nowego urządzenia,
- wykonanie prac w szybie i pomieszczeniach technicznych, w tym oczyszczenie i naprawę powierzchni, uzupełnienie ubytków, wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd serwisowych oraz inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej,
- dostawę, montaż, uruchomienie i regulację kompletnego dźwigu,
- wykonanie i uruchomienie systemu kontroli dostępu do dźwigu (np. karta zbliżeniowa, chip RFID, brelok lub rozwiązanie równoważne), umożliwiającego ograniczenie dostępu do windy dla uprawnionych użytkowników oraz/lub wybranych kondygnacji,
- przeprowadzenie prób i uruchomienie urządzenia,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
- przekazanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego.

Serwis i gwarancja

Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w okresie udzielonej gwarancji, obejmujący usuwanie awarii oraz wykonywanie czynności serwisowych zgodnie z wymaganiami producenta i przepisami prawa.

Dokumentacja i przepisy

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym.

Pozostałe obowiązki

W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie inne roboty, prace, czynności i obowiązki wynikające z projektu umowy (istotnych postanowień umowy), niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Kody CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45313100-5 Instalowanie wind

Dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ:

- Przedmiary robót,
- dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zwana w dokumentacji projektowej STWiOR
- Istotne Postanowienia Umowy.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

2) Gwarancja i rękojmia

Minimalny wymagany okres gwarancji na dostarczony i zamontowany dźwig osobowy wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3) Rodzaj wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia
kosztorysowe

4) Obowiązki Wykonawcy

Zgodnie z postanowieniami IPU/projektu Umowy

5) Zasady realizacji przedmiotu zamówienia

Zgodnie z postanowieniami IPU/projektu Umowy

6) Warunki rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia

Zgodnie z postanowieniami IPU/projektu Umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 214883,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 289008,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 214883,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LIFTPROJEKT RAFALIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252720357

7.3.3) Ulica: Pawia 51/72

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-030

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214883,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30