

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym – zagospodarowanie terenu przy ul. Braci Korczyńskich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeg Dolny

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934934

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brzegdolny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzegdolny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym – zagospodarowanie terenu przy ul. Braci Korczyńskich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e85fec72-0ebc-468d-9995-3017cc2d1215

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342827

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 dla Priorytetu 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działania 6.2 Rozwój lokalny - strategię IIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 491884,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową skweru miejskiego dla zadania pn. nazwą „Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym – zagospodarowanie terenu przy ul. Braci Korczyńskich” w ramach zadania inwestycyjnego „Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych w Brzegu Dolnym - zagospodarowanie terenu przy MOSiR i ul. Braci Korczyńskich (ZI) WPF”
2. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa opracowana Pracownię Projektową PLAN, ul. Grzegorza 20, 65-831 Zielona Góra, stanowiąca załącznik do SWZ.
3. Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 dla Priorytetu 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska, Działania 6.2 Rozwój lokalny - strategię IIT.
4. Przedmiotem zadania jest zagospodarowanie terenu przy ul. Braci Korczyńskich na osiedlu Fabryczne poprzez odnowienie istniejącego zaniedbanego skweru miejskiego, założenie parku kieszonkowego oraz dostosowanie terenu do pełnienia funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej i integracyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami.
Projektowany teren obejmuje działki nr 16 oraz części działek nr 13 i nr 17/7 (wg nowej numeracji: 1363, 1369 i 1355). Teren ograniczony jest ulicą stanowiącą parking osiedlowy, odchodzącą od ul. Braci Korczyńskich oraz tyłem ciągu parterowych budynków, w tym placówki dziennego pobytu osób starszych – Dziennego Domu Senior+. Nawierzchnia terenu inwestycji to w znacznej mierze teren zielony, który stanowi zaniedbany trawnik, kilka drzew wzdłuż parkingu oraz krzewów. Jedynie mały fragment, w pobliżu tylnego wyjścia z dziennej placówki pobytu seniorów, nawierzchni jest utwardzony kostką z obrzeżami w postaci wyniesionych ponad grunt krawężników.
5. Zakres zadania obejmuje kompleksowe roboty związane z gospodarką zielenią, w tym pielęgnację istniejącej zieleni oraz nowe nasadzenia. Głównym celem jest utworzenie zielonego „pokoju” o swobodnym układzie, osłoniętego od parkingu, budynków handlowo-usługowych oraz infrastruktury miejskiej z wydzielonymi czterema strefami: relaksacyjną, rekreacyjną, spacerową i ogrodniczą. W ramach zadania zaplanowano wykonanie nowych ciągów pieszych, rozbiórkę istniejącego kamiennego murku, budowę oświetlenia terenu oraz ustawienie elementów małej architektury, w tym altany, ławek, w tym z dodatkowymi podłokietnikami dla osób starszych/z ograniczoną mobilnością, donic i pojemników na odpady. Przewidziano również realizację urządzeń street workout, stanowisk do gry w szachy oraz strefy ogrodniczej z donicami przeznaczonymi dla seniorów z pobliskiej placówki dziennego pobytu. Projektowana przestrzeń pełnić będzie funkcję lokalnego punktu integracji społecznej, sprzyjającego zachowaniu aktywności ruchowej i kontaktom międzypokoleniowym. Inwestycja będzie przeprowadzona z myślą o potrzebach osób niepełnosprawnych i aktywizacji zarówno osób starszych, jak i dzieci oraz młodzieży.
6. W zakres zadania wchodzi m. in.:
 - altana ozdobna ze stali kutej,
 - budowa zestawu do wspinaczki.
 - stanowisko do gry w szachy dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
 - elementy małej architektury, takie jak ławki, w tym ławki z dodatkowymi podłokietnikami dla osób starszych/z ograniczoną mobilnością, ławka rowerek, pojemniki na odpady, trejaże o łącznej długości 45,3 m.
 - strefa spacerowa – ścieżki o nawierzchni mineralnej,
 - nawierzchnia brukowana pod ławkami, donicami oraz wewnątrz altany,
 - Urządzenia street workout (koła tai-chi, stepper)
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni (m.innymi drzewa, krzewy i krzewinki, pnącza, rośliny niskie, byliny, trawy, rośliny do donic otoczonych palisadą brukową, założenie trawnika), nie przewiduje się wycinki żadnego z istniejących drzew,
 - budowa oświetlenia.
7. Szczegółowe rozwiązania przedstawione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało, jeśli zajdzie taka potrzeba, sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu, jego uzgodnienie i zatwierdzenie w organie zarządzającym ruchem drogowym oraz wyniesienie, zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania w terenie, utrzymanie oznakowania i demontaż po

zakończeniu robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu zostało złożonych 3 (słownie: trzy) oferty. Wartości wszystkich złożonych ofert znacząco przekraczają kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 605 018,39 zł brutto. Ponieważ Zamawiający nie może zwiększyć środków na realizację zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.