

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Zaprojektowanie i budowa miejskich terenów zieleni w Katowicach w ramach zadań inwestycyjnych Zielonego Budżetu miasta Katowice”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003545711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 138

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-523

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zsm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zsmkce.bip.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zsm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zaprojektowanie i budowa miejskich terenów zieleni w Katowicach w ramach zadań inwestycyjnych Zielonego Budżetu miasta Katowice”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5d08e974-e78e-4bfa-89e7-e825c5256172

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342759

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106503/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zagospodarowanie terenów miejskich w Katowicach w ramach Zielonego Budżetu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298838

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZI.261.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych pn.: „Zaprojektowanie i budowa miejskich terenów zieleni w ramach zadań inwestycyjnych Zielonego Budżetu miasta Katowice”
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w trzech Lokalizacjach wskazanych w SWZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenów miejskich w trzech lokalizacjach wskazanych w pkt 2 niniejszego Rozdziału, tj.:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla każdego zadania inwestycyjnego (Lokalizacji) na podstawie SWZ oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 2) wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych w trzech Lokalizacjach zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania związane z jego wykonaniem odpowiednio dla danej Lokalizacji określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący Załącznik Nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty, tj.:

Oferta Nr 1

BOTIKA S.C. Rafał Pieszczocho Barbara Pieszczocho, 40-750 Katowice, ul. Solika 7 (NIP: 6342731224)

Oferta Nr 2

CELMAR Sp. z o.o. 41-909 Bytom, ul. Cyryla i Metodego 50 (NIP: 6340029589)

W złożonych ofertach Wykonawcy zastosowali dla Lokalizacji Nr 2 następujące stawki podatku VAT:

- w Ofercie Nr 1 – w wysokości 8% i 23%,

- w Ofercie Nr 2 – w wysokości 23%.

Po otwarciu ofert w trakcie czynności ich badania, w związku z zastosowaniem różnych stawek podatku VAT, Zamawiający powziął informację, że postępowanie zawiera wadę polegającą na:

1. W Opisie przedmiotu zamówienia dla Lokalizacji Nr 2 – ZM/51/VI - „Zielona Altanka edukacyjno - szachowa” (Lokalizacja: okolice ul. Francuskiej dz. 2/4, 11/4 k. m. 54; własność Miasto Katowice) wskazano następujący zakres:

a) Wyznaczenie, zaprojektowanie miejsca posadowienia altany i przygotowanie terenu pod posadowienie konstrukcji altany modułowej wyposażonej w stoliki z siedziskami oraz blatem przystosowanym do gry w szachy (zdjęcie poglądowe poniżej).

b) Montaż altany.

c) Zaprojektowanie i wykonanie tablicy edukacyjnej. Wszystkie informacje zawarte na tablicy należy skonsultować z

Wnioskodawcą oraz zatwierdzić z Zamawiającym.

Opis przedmiotu zamówienia nie uwzględnia wykonania zieleni.

Do opisu zostało dodane zdjęcie referencyjne proponowanej altany z zielonym dachem.

Fotografia referencyjna ma szczególną rolę w formule zaprojektuj i wybuduj, ponieważ nie ma tu dokumentacji projektowej jako opis przedmiotu zamówienia, jak również szczegółowych rozwiązań technicznych, natomiast zdjęcie uściśla nam efekt końcowy wymagany przez Zmawiającego, co ułatwia opracowanie spójnej dokumentacji projektowej, a potem wykonania robót.

Zamawiający przeprowadził zatem rozeznanie rynku w zakresie dostępności altany wskazanej na zdjęciu referencyjnym, w wyniku którego okazało się, że przedmiotową altanę można zakupić w całości wraz z zielonym dachem w jednolitej cenie z zastosowaniem stawki podatku VAT w wysokości 23%, co prawdopodobnie uwzględnił Wykonawca CELMAR Sp. z o.o. składając Ofertę Nr 2.

2. W druku oferty (Tabela – Kalkulacja oferowanego wynagrodzenia dla poszczególnych Lokalizacji) Zamawiający wskazał dla wyceny przedmiotu zamówienia dot. Lokalizacji Nr 2 – ZM/51/VI - „Zielona Altanka edukacyjno - szachowa” dwie stawki podatku VAT w wys. 8% i 23%.

W tym przypadku porównanie ceny złożonych ofert oraz ich poprawa nie są możliwe, gdyż Zamawiający nie wymagał złożenia kosztorysów ani żadnych innych szczegółowych kalkulacji dot. wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający nie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, co skutkowałoby obowiązkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zawarta w tym przypadku umowa jako udzielająca zamówienia z naruszeniem ustawy podlegałaby unieważnieniu na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 793). Tym samym postępowanie jako obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu.